

Grundejerforeningen Stubbegård



www.stubbegaard.dk

info@stubbegaard.dk

Referat af bestyrelsesmøde den 06-10-2024

Deltagere: Paw Mohr, Lene Simonsen, Bjarne Pyndt, Marianne Juhl og Susan Klysner

Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 23-06-2024,

Godkendt med bemærkning om at opdater vores konstituering (dette er nu opdateret)

Status på igangværende sager

Bestyrelsen har flere sager kørende, hvor grundejerne ikke har formået at få ordnet de ting de er blevet bedt om, dette betyder at der er taget kontakt til ekstern hjælp, samt der tages kontakt til kommunen om at hjælpe til at få bragt tingene i orden.

Markvandring – opdatering

Vi har en del grundejere, som har modtaget brev fra bestyrelsen om at få bragt nogle forhold i orden, der er desværre en del, der ikke har fået dette gjort, HUSK at bor man ud mod mellemstykket mod Rolandsparken skal man holde sine buske og træer indenfor skel, og eller holde området frit så Egon kan komme så tæt på som muligt, når han "høster" græsset.

Ekstern havemand bliver sat på opgaverne, der endnu ikke er udført, fra uge 44 på ejerens regning.

På foreningens arealer må der ifølge vedtægterne ikke stå buske og planter. Hvis man er ude over eget skel skal beplantning snarest fjernes.

Skraldespande, hvor skal de placeres
underslag iflg. Regulativ fra

Skal stå på egen matrikel ikke på vendepladser. Skal stå på fast Refa

Borde og bænke

Bestyrelsen siger tak for hjælpen, med indsamling af borde og bænke fra stranden og boldbanen i fremtiden har vi fået

Marianne og Villy 234 samt Marianne og Poul – 136

til at stå for vedligeholdelsen, maling etc.. Tusind tak siger vi.

Hvad vil vi med de grønne områder

Bestyrelsen arbejder meget med vores grønne områder, fælles arealer m.m så vi kan få et pænt område, derfor vil flere grundejere i fremtiden blive kontaktet, med henblik på at overholde vedtægterne. Bestyrelsen henstiller til at vi løfter i flok, , der i blandt at holde vores stier, når vi alligevel er ude med græsslåmaskinen.

Grøn dag

Vi har den 12. oktober afholdt vores grønne dag, hvor vi endnu engang fik ryddet op på mellemgangen, samt på vores areal ud mod Stubbe Strandvej. Bestyrelsen takker for opbakningen

Økonomi status

Gennemgang af regnskabet – holder budget.

Afslag på ankesag, vedr. rørledning;

Vi har endelig modtaget afslag på den 5 år gamle ankesag vedrørende sammenfald af vandledning. Vi er kede af afslaget, men bestyrelsen mener ikke, vi skal gå videre igennem retten, men vi se at få sagen afsluttet hurtigst muligt, så vi måske kan undgå nye møde er oversvømmelser i fremtiden. Formanden skriver til kommunen og beder om at de hurtigst muligt fremkommer med et prisforslag ajourført overslag af omkostningerne, samt en plan for hvornår arbejdet vil blive udført.

Huller i vejene og manglende asfalt ved vej hjørnerne

Bestyrelsen indkøber mere knust asfalt, hvorefter vi får Jensen & Søn til at udlægge det på hjørnerne og hullerne på stikvejene.

Næste bestyrelsesmøde er fastsat til den 14. december, hvis I har noget bestyrelsen skal drøfte bedes det indsendt 14. dage før på info@stubbegaard.dk

På bestyrelsens vegne

Susan Klysner

Næstformand / sekretær