



Grundejerforeningen Stubbegård

www.stubbegaard.dk

d. 28.5.2024

REFERAT FRA GRUNDEJERFORENINGEN STUBBEGÅRDS GENERALFORSAMLING LØRDAG D. 27/4 2024 kl. 14.00 i RUDBJERGHALLEN

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent:
Mogens Hansen blev valgt, hvorefter han konstaterede at formaliteter omkring afholdelse af generalforsamlingen var overholdt.
2. Valg af stemmetællere :
Flemming nr. 34, Bent nr. 85, Lars nr. 22 og Steen nr. 50 meldte sig.
3. Bestyrelsens beretning for det forgangne år blev fremlagt af formand, Paw Mohr og godkendt af en enig forsamling.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 og budget for 2024.
Kasserer, Bjarne Pyndt, gennemgik årets regnskab samt budget for det kommende år og svarede på spørgsmål. Han gjorde opmærksom på, at foreningen har fået en ny renteaftale. Budgettet skal justeres, hvis vi skal holde jubilæumsfest og forslag om forhøjelsen af vederlag vedtages. Lars nr. 22 spurgte om hvor stor en formue, man mente var nødvendig. Bjarne svarede, at herom var intet vedtaget. Men foreningen har nogle latente udgifter, der spøger. Foreningen har en kloakledning, der er faldet sammen og måske skal vejene have en udbedring. Bjarne nr. 97 spurgte til hvilke andre omkostninger, man kunne vente. Svaret var, at der ofte er uforudsete. Susan nr. 50 spurgte til hjemmeside og EDB-udgifter. Svaret var, at det havde man købt sig til. Herefter blev regnskab og budget godkendt af en enig forsamling.
5. Forslag fra bestyrelsen:
 - a) Fastsættelse af kontingent for 2025:
Det blev vedtaget at kontingentet fortsætter uændret på 500 kr., hvoraf de 100 kr. er til vejfonden. Såfremt grundejeren ikke vil opkræves automatisk via BS, vil det fremover koste 100 kr., der dækker porto, måske op til flere gange, idet der er eksempler på at postvæsnet sender brev retur, selvom adressen er korrekt.
 - b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer – iflg. Bilag
Det blev vedtaget at tvangsslåning af græs vil fremover koste 500 kr.. Første rykkergebyr får tillagt et gebyr på 100 kr. Rykker nummer to vil ligeledes få et gebyr på 100 kr. Herefter sendes til inkasso, hvis indbetaling fortsat mangler.
 - c) Fastsættelse af vederlag:
Marianne nr. 136 spurgte til størrelsen af vederlaget.
Michael nr. 183 syntes ikke, der skal udbetales vederlag.
Eva nr. 48 gav et par eksempler på, hvorledes kassereren var til rådighed med service og andet alle døgnetimer.
Herefter blev forslaget vedtaget med 35 stemmer for. 3 valgte at stemme imod.
 - d) 50 års Jubilæumsfest:
Det blev vedtaget, at der holdes en jubilæumsfest, som finder sted lørdag d.22. juni 2024.

6. Indkomne forslag - ingen
7. Valg af
 - a) Kasserer/Næstformand. Bjarne villig til genvalg.
Bjarne nr. 48 blev genvalgt
 - b) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.
Susan nr. 50 blev valgt.
1 bestyrelsesmedlem for 2 år.
Marianne nr. 136 blev valgt.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år:
Lene nr. 34 valgtes.
9. Valg af
 - a) 1 Bilagskontrollant for 2 år. Michael nr. 183 blev genvalgt.
 - b) 1 Bilagskontrollant-suppleant for 1 år. Jonna blev genvalgt.
10. Eventuelt

Lars nr. 148 syntes at asfaltereparationerne på vejene er en skandale.
Bjarne, kasserer, forklarede at den pågældende entreprenør var blevet kontaktet for at udbedre der steder, hvor han arbejde var mangelfuldt. Men han har så travlt, at han ikke kan komme med en tidsplan.
Marianne nr. 136 spurgte til de manglende skraldespande på diget.
Svaret er , at Lollands Kommune vil lave en generel besparelse ved at nedlægge mange skraldespande flere steder.
Nr. 130 foreslog opslag, når opgaver skulle udføres.
Tanja fortalte, at der netop i forbindelse med opsætning af nye infotavler havde været efterlyst hjælpere, og at ingen havde meldt sig.
Der blev talt om de store regnmængder, som området havde fået og som ikke kunne bortledes.
Jette nr. 127 gjorde opmærksom på beplantningernes rødder kunne gå i ledningerne
Jørgen nr. 175 spurgte om overfladevand blot skulle sendes til naboen. Hertil blev svaret at ledning til overfladevand skal bruges. Og den enkelte grundejer har ansvaret for, at dette sker.
Jørgen B nr. 61 nævnte, at det er forbudt at aflede regnvand til spildevandskloak.
Lars nr. 148 spurgte til hjertestarter i området.
Ved Naturcentret i Rolandsparken findes en.
Paw nævnte, at der slås græs i mellemgangene indenfor de næste 2-3 uger.
Nr. 115 foreslog indkøb af græsslåmaskine til formålet.
Jette nr. 127 syntes ikke ideen var god, for der kræves dels service på maskinen samt et skur til opbevaring.
Formanden, Paw, takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for indsatsen med en gave.
Ligeledes takkede han den øvrige bestyrelse for godt samarbejde.

Efter generalforsamlingen bød foreningen på et par stykker smørrebrød samt øl/vand.

Referent: Eva L Bertelsen, nr. 48

godkendt
Maj, Alvar
Dirigen +.