



Grundejerforeningen Stubbegård

www.stubbegaard.dk

Bestyrelsens beretning 2024

Året i Grundejerforeningen Stubbegård starter og slutter ved den ordinære generalforsamling. Ved generalforsamlingen 2023 havde vores tidligere formand Dorte Soltic (nr. 169) valgt ikke at genopstille. Til stor skuffelse var der ingen kandidater der meldte sig. Mit, Paw Mohr (nr. 127), almindelige bestyrelsesmedlemskab blev derfor, af nød og for at sparre foreningen for en unødigt ekstraordinær generalforsamling, ændret til et formandskab. Desuden blev Lars Rasmussen (nr. 14) genvalgt, Jørgen Højgaard (nr. 140) blev valgt som bestyrelsesmedlem og Tanja Kjærside (nr. 81) valgt som suppleant.

Desværre blev to af bestyrelsesmedlemmerne ramt af henholdsvis et alvorligt uheld og sygdom, inden bestyrelsesarbejdet nåede at komme i gang. Tanja indtrådte derfor som bestyrelsesmedlem, i stedet for Jørgen.

Det årlige Sankt hans bål måtte desværre aflyses grundet tørke og blæst. Jeg vil dog alligevel benytte lejligheden til at takke udvalget, bestående af Annelise Friis (nr. 128), Nanna Jensen (nr. 78), Poul & Kate Larsen (nr. 77), Erik Toft Larsen (nr. 145) & Preben Ploug Rasmussen (nr. 165) for initiativ og planlægning.

Første aktivitet i den nye bestyrelse var derfor den årlige markvandring, med hjælp fra Nanna. Her gennemgik vi udstykningen for væltede træer, kvas og ikke slået græs. Der blev udsendt mail til de berørte grundejere for at få bragt forholdene i orden. Herunder tvangsslåning af græs. Bestyrelsen har efterfølgende vedtaget ikke længere at ville bruge tid på rykkerskrivelser, for udbedring af forholdene. Der sættes fremover et varsel på 3 uger, hvorefter sagen sendes til ekstern entreprenør, for grundejerens regning.

Det er grundejerens ansvar at informere grundejerforeningen om korrekt kontakt information, så som privat adresse, mail og tlf. Bestyrelsen vil derfor anbefale at alle medlemmer sørger for at kontakte grundejerforeningen ved ændringer af mail adresse m.m. Grundejerforeningen kan kontaktes på mail gfstubbegaard@gmail.com.

Foranlediget af en henvendelse fra et medlem, har bestyrelsen debatteret kvas hegn, for en bedre biodiversitet. Fremover godtager vi konstruerede opretstående kvas hegn, men stadig væk ikke kvas bunker og væltede træer. Græs skal også stadigvæk slås, for at undgå frøspredning. Såfremt et medlem ønsker at gøre noget ekstra for biodiversiteten, kan de evt. så markblomster i et bed. Der findes flere artikler om emnet, bl.a. på [Samvirke](#), [Miljøstyrelsen](#) & [Slip haven fri](#)

På det første bestyrelsesmøde blev der blandt andet lavet en konstituering, med valg af næstformand, sekretær og web-administrator, samt fordelt bestyrelsesopgaver. Der blev ligeledes fastsat en møderække, samt nedsat et jubilæumsudvalg, for fejring af grundejerforenings 50 års jubilæum i 2024.

Da jubilæet faldt den 11. marts 2024, har bestyrelsen valgt at fejre jubilæet den 22. juni 2024 i Rudbjerghallen. Invitation følger, såfremt forslaget vedtages på indeværende generalforsamling.

Der er opsat nye info tavler ved indkørslen til vores to stamveje. Jeg vil benytte lejligheden til at takke udvalget, bestående af Annelise, Tanja, Erik, Arne Raaschou (nr. 84) og René Siedentopf (nr. 31) for arbejdsindsatsen.

Der har privat været afholdt et fælles loppemarked, på det grønne areal mod Stubbe Strandvej. Også en tak til Annelise & Nanna for initiativet.

Jeg vil sige en stor tak til Marianne & Villy Eggertsen (nr. 234), der hjælper med at opsætte, nedtage og vedligeholde vores borde/bænke sæt.

Bestyrelsen vil opfordre frivillige til at melde sig, for at hjælpe Marianne & Villy med opgaverne.

Bestyrelsen har sendt en henvendelse til Lolland Kommune vedrørende vedligeholdelse af beplantningen langs Næsby Strandvej. Beplantningen er beskåret umiddelbart før generalforsamlingen. Beplantningen må naturligvis ikke fjernes af grundejerne på fællesarealer.

Grundejerforeningen havde grøn dag, lørdag i uge 41, med 14 deltagere. Tak til alle fremmødte for en god indsats og hyggeligt samvær med fælles frokost.

Bestyrelsen har efterfølgende evalueret grøn dag, da vi savner en større opbakning til at holde vores fællesarealer. Vi vil derfor også opfordre til at medlemmerne løbende hjælper med at holde vores fællesarealer pæne og ordentlige. Og at I deltager i den kommende grøn dag 12/10 2024.

Vores flisning blev i efteråret ændret til afhentning af grene og kviste. Simpelt hen fordi vi ikke kunne få en entreprenør til at forestå flisning. Vi fik ingen ny flis, men til gengæld en lavere udgift end tidligere.

De etablerede beton understøttede asfalt hjørner, ved stikvejene, er desværre ikke i en kvalitet som forventet. Der er flere steder hvor regnvand ikke kan løbe fra naturligt. Der arbejdes på at finde en løsning for udbedring af asfalteringen.

Der er ligeledes indkøbt knust asfalt, til udbedring af huller på stikvejene. Depot med knust asfalt kan nu findes for enden af stien, der er en forlængelse af stamvejen mod vest.

Der er etableret et nyt samarbejde med vores nabo grundejerforeninger, Rolandsparken og Stubbe Strandvej. Vi har afholdt første møde, med Lolland Kommune og Dige laget, vedrørende de store regnmængder og stormfloden i oktober. Diget er renoveret og sandklitten udjævnet. Der plantes ikke nyt i sandklitten, idet det ventes at marehalm m.m. selv kommer sig.

Vi afventer fortsat en afgørelse på ankesagen vedrørende rørføring K22, der løber igennem området og har konstateret sammenbrud på dele af rørføringen.

Det er, jf. myndighederne, grundejernes eget ansvar at sikre afvanding af egen grund. Afvanding må ikke ske i spildevandskloakken. Nedløbsrør og dræn kan tilsluttes egen faskine eller regnvandskloakken.

Der foretages løbende målinger af vandkvaliteten, langs kysterne af Lolland Kommune. Ved vores kyst er der beklageligvis konstateret fækale bakterier, kommende fra spildevand. Det kan være sundhedsskadeligt hvis det forekommer i større omfang. Myndighederne kan derfor, i værste tilfælde, udstede et forbud mod benyttelse af badestranden. Lolland Forsyning mener at der kan være fejltilslutninger af spildevand til regnvandskloak i området. Det er op til den enkelte grundejer at kontrollere deres egen tilslutning på deres grund. Bestyrelsen anbefaler at alle grundejere får kontrolleret deres tilslutning, for fejl og lækage.

En enkelt test kan gøres ved at lokalisere nærmeste spildevands- og regnvands kloakdæksel på vejen. Se bilag og kort på lollanforsyning.dk.

Løft dækslet af brønden til spildevand og skyl noget toiletpapir, evt. bundet som en knude, ud i toiletet. Selvsamme toiletpapir bør herefter kunne observeres løbe ud i spildevands brønden. Tilsvarende for overfladevand, løft dækslet af brønden til regnvand og tøm en vandkande, med lidt frugtfarve i vandet, i tagrenden. Det farvede vand bør kunne observeres løbe ud i regnvands brønden. Sørg for at monter dæksel korrekt på brønden efter test. Tilslutning til kloak og evt. udbedringer af tilslutning på egen grund skal foretages af en autoriseret kloakmester, jf. gældende lovgivning.

Grundet de store regnmængder kombineret med stormvejr er flere af områdets store træer væltet. De resterende store træer kan være til fare for huse, mennesker og dyr i området, da jorden er mættet med vand og derfor løsner jorden om rødderne. Bestyrelsen anbefaler derfor at medlemmerne gennemgår deres egen grund og seriøst overvejer at få fældet de store træer, så de bliver lagt ned kontrolleret. Det er grundejerens ansvar, såfremt der sker skade grundet deres træ vælter. De store regnmængder har ligeledes forårsaget strøm udfald hos en grundejer, da hovedkablet til huset var blevet beskadiget ved udlægning af fibernet i området.

Det er observeret at der tiltagende er flere medlemmer der tilsidesætter skelgrænser og henholdsvis lader deres beplantning gå væsentligt ud over skel, samt inddrager fælles areal til eget formål. Det er naturligvis ikke acceptabelt. Dette vil derfor fremadrettet blive et punkt der vil blive noteret under den årlige markvandring, for at få bragt forholdene i orden. Hvis du skulle være i tvivl om placering af dit skel, kan vi henvise til matrikelkort kort.lolland.dk. Mangler der skelpæle skal de afsættes af en landinspektør, for grundejers regning.

Bestyrelsen har haft få enkelt sager der har taget uforholdsmæssig meget af vores tid. Her er fortsat udestående vedr. ulovligt hegn og oplag, samt en anselig kvas bunke.

Der er beklageligvis stadigvæk medlemmer der har svært ved at overholde vores hviletid og almindelige fart begrænsning på vejene. Hviletid i sommer halvåret er fra kl. 12-14 og 18-09, hvor alt støj frabedes. Det betyder ingen musik udendørs eller brug af motoriseret værktøj, så som græsslåmaskine, hækkeklipper og motorsav m.m.. Undtaget, for tidsrummet 12-14, er kun eksterne håndværkere.

Hele Stubbegårdsparken er 30 km zone, så kør roligt. Og husk altid at holde din hund i snor og at samle dens efterladenskaber op og put det i skraldespanden.

Bestyrelsen opfordre alle medlemmer til at orientere sig i de gældende ordensregler, for at overholde disse. Det er så vi vedblivende har et dejligt og roligt område, for alles bedste. Både deklaration, vedtægter og ordensregler kan ses på vores hjemmeside stubbegaard.dk

Desuden har bestyrelsen varetaget de tilbagevendende opgaver så som, velkomstbrev til nye grundejere, navne på postkasser, svar på henvendelse fra medlemmerne, fjerne væltede træer og græsslåning på fællesarealer, samt møder i bestyrelsen, fællesforeningen, med nabo grundejerforeninger, Dige laget og Lolland Kommune.

Jeg vil takke bestyrelsen for et godt samarbejde og generelt opfordre alle medlemmer til at deltage aktivt i grundejerforeningen.

Bilag

Kort fra Lolland Forsyning. Rød er spildevand og blå overfladevand. Den grå er K22.

