



Grundejerforeningen Stubbegård

www.stubbegaard.dk
gfstubbegaard@gmail.com

Grundejerforeningen Stubbegårds generalforsamling i Rudbjerghallens Cafeteria lørdag d. 5. september 2020 kl.14.00

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling, hvorefter man gik over til punkterne på dagsordenen.

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for de forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019 og budget for 2020
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a) Fastsættelse af kontingent for 2021
 - b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastansættelse af gebyrer og rykkerprocedurer
6. Indkomne forslag
7. Valg af:
 - a) Kasserer. Henrik ønsker ikke genvalg
 - b) Bestyrelsesmedlem for 2 år. Jørgen er villig til genvalg
8. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år. Vi har ikke haft en suppleant siden sidste generalforsamling
9. Valg af
 - a) Bilagskontrollant for 2 år. Jørgen F. Østergaard er villig til genvalg.
 - b) Bilagskontrollant-suppleant for 1 år.
10. Evt.

1. Valg af stemmetællere

Kurt Hansen(nr.148)
Bjarne Pyndt (nr.48)
Torben Jensen (nr.107)

2. Valg af dirigent

Mogens Hansen (nr.248)

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Tilstede var ca. 64 personer, hvoraf de 44 var stemmeberettigede.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/ formand Dorte Soltic

Ud over beretningen, som kan læses på hjemmesiden, gjorde formanden opmærksom på, at de husejere, der udlejer deres sommerhuse SKAL informere om ordensreglementet incl. ro mellem kl. 12-14.

Medlemmernes kommentarer til beretningen:

- Bjarne Pyndt (nr 48) takkede formanden for en god beretning. Og kom herefter med en klage over, at der var brugt genbrugsasfalt på den nyrenoverede sti til vandet. Ville gerne have lagt grus på.

Svar fra formanden:

Der skal findes på en anden løsning, vi arbejder på det i den grønne Fremtid.

- Steen Klysner (nr.50) Hvad bliver der gjort fra bestyrelsens side med henblik på de bunker af kvas og haveaffald, der ligger rundt omkring og huser rotter og mus

Svar fra formanden:

Bestyrelsen sender breve ud, hvor det kan ses og henstiller til grundejeren at få det fjernet.

Desværre har bestyrelsen ingen myndighed til at gøre andet.

- Peter Hansen (nr.167) Der kom forslag om en petanquebane.
Svar: Det menes, der er baner på fællesarealet mellem Rolandsparken og os. Hvis ikke kigger bestyrelsen på sagen.
- Jette Kjærbye (nr.127) bad alle være opmærksom på pileurten, da den bryder igennem alt.

Formandens beretning blev godkendt

4. a) Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2019 v/ kasserer Henrik Kjærbye

Ud over regnskabet oplyste Henrik at der var handlet 29 ejendomme.

Medlemmernes kommentarer til regnskabet:

- Henrik Hansen (nr. 96) Ønskede at vide om man ikke kunne investere nogle af de penge vi har i banken, så vi slap for at betale negative renter
Svar fra kassereren: Der er intet til hinder for det, men der er dårlig erfaring med investering i tidligere bank.

Regnskabet blev godkendt

4. b) Budget 2020 blev fremlagt

Medlemmernes kommentarer til budget:

- Henrik Hansen (nr.96) ville gerne have udspecificeret lejeindtægterne på mobilmasten, samt vederlagsposten.

Budgettet for 2020 blev herefter godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen:

a) Fastsættelse af kontingent.

Kontingent kr. 400,- vejfond kr. 100,- I alt kr. 500,- VEDTAGET

b) Fastsættelse af pris for "tvangsslåning" af græs samt gebyrer og rykkerprocedure

Tvangsslåning af græs kr. 450,- VEDTAGET

Rykkerprocedure kr. 100,- VEDTAGET

6. Indkomne forslag:

- Preben Rasmussen (nr.165) havde fremsendt en del forslag, men valgte at trække dem tilbage, da han havde fået svar på det meste ved formandens beretning.
- Henrik Hansen (nr.96) havde fremsendt forslag om en badebro og havde i den forbindelse selv indhentet et tilbud.
Bestyrelsen havde også indhentet 2 tilbud, hvorefter der blev diskuteret lidt frem og tilbage. Dirigenten skar til sidst igennem og der blev stemt JA til, at bestyrelsen går videre med planerne om en badebro, og indhenter flere tilbud, som skal indeholde en del flere oplysninger, som så skal fremlægges på næste generalforsamling.

7. Valg af

a) **Kasserer** – formanden fortæller at bestyrelsen har indhentet et eksternt tilbud fra et revisions firma og nuværende kasserer Henrik fortæller om hvad opgaverne går ud på.

Efter en kort pause genoptages generalforsamlingen og Bjarne Pyndt (nr.48) stiller op og bliver valgt som kasserer.

b) **Valg af bestyrelsesmedlem.** Jørgen Højgård genvalgt

8. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år

Lars Rasmussen (nr.14) meldte sig og blev valgt.

9. Valg af

a) **Bilagskontrollant** for 2 år – Jørgen F Østergaard genvalgt

b) **Bilagskontrollant-** suppleant for 1 år – dirigent Mogens Hansen sagde ja tak for valget på hustruens vegne

10. Evt.

- Niels Bertelsen (nr.134) ønsker til næste generalforsamling, forslag om at vederlag udpensles.
- Jette Larsen (nr.145) Mener ikke at der bliver gjort nok, med hensyn til rengøring af stamvejene efter vi har fået ordnet flis. Der ligger for meget tilbage rundt omkring, hvilket ikke ser særlig pænt ud når man kommer ned af vejene.
- Jette Larsen (nr.145) og hendes mand Erik, sørger for at der bliver sprøjtet i vejkanterne, så græsset ikke overtager hele vejen. I den forbindelse vil de bede Jer om at tænke over hvilken vej I slår græs. Slå græsset så det "flyver" ind på græsset og ikke ud på vejen.
- Jette Larsen (nr.145) Husk der må IKKE lægges tjørn ud til flis
- Torben Alm (nr.44) ville høre hvornår der er GRØN DAG – det er der den 10. oktober 2020
- Formanden præciserede nærmere om de grønne områder og stierne

Med dette sluttede årets generalforsamling i god ro og orden. Hvorefter bestyrelsen var vært med et par stykker smørrebrød og drikkevarer.

Referent
Susan Klysner

*Godt over
Mogens Hansen
dirigent.*