

Grundejerforeningen Stubbegård Generalforsamling 23.4.2016

Generalforsamlingen indledtes med ½ minuts stilhed til minde om Flemming Larsen

D A G S O R D E N

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2015 og budget 2016
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a) Fastsættelse af kontingent.
 - b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer
6. Indkomne forslag.
7. Valg af
 - a) Bestyrelsesmedlem *Henrik Kjærbye (genopstiller)*
 - b) Bestyrelsesmedlem
8. Valg af suppleant til bestyrelsen *Torben Dall Nielsen (genopstiller)*
9. Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år *Jørgen F Østergaard (genopstiller)*
10. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Kurt O. S. Hansen (nr 212) valgt.

Han takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Der var 47 stemmeberettigede til stede.

2. Valg af stemmetællere

Jan Andreassen (nr 128)

Leon Mikkelsen (nr 204)

Torben Dall Nielsen (nr 158)

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

v/ formanden Torben Jensen (nr 107)

Ingen skriftlig beretning i år.

Svært at overtage efter Kurt O. S. Hansen, men kan konstatere at foreningen er velorganiseret og med god økonomi.

TDC antennemast: ny lejeaftale underskrevet. Straks efter en ny henvendelse om nedsættelse af lejen mod at indgå 5-årig aftale. Bestyrelsen valgte at beholde nuværende lejeaftale.

Asfalt: Vestre stamvej belagt med OB belægning i 2015. Østre stamvej behandles i 2016. I uge 21 starter NCC de indledende øvelser og i uge 23 lægges pålægges OB belægning.

Det er endnu en gang påtalt overfor REFA at der køres for stærkt og skæres hjørner så rabatterne ødelægges. Det er det samme i andre sommerhusområder, så det rejstes som et problem over for REFA fra Fællesforeningen for grundejerforeningerne.

Borde og bænke skal fjernes fra diget for vinteren, jvf Digelaget.

Oplagringsplads til diverse effekter mangles. Bestyrelsen vil derfor bygge et skur i lunden ved legepladsen.

Sommerblomster ved indkørslen på stamvejene. Lolland Kommune sparer dem væk, men tilbud om at betale 1500 kr pr stk. Bestyrelsen har takket nej.

Sankt Hans-arrangement. Stor succes. Derfor gentagelse i år. Medhjælpere søges. Henvendelse til formanden.

Grønne områder:

Brev sendt til de grundejere, der ikke holder grundene fri for grenaffald, jvf vedtægterne. Grøn dag løb af stablen 10.10.15 med stor succes. 20 medlemmer deltog. Gentages i år. Skal det evt. fra 2017 være to gange årligt?

Rødderne fra fældede popler ud for nr 49 og 59 giver stadig problemer. Der arbejdes på sagen, men en permanent løsning kræver opgravning af vej-kassen, så vi har i bestyrelsen besluttet at symptombehandle – dvs. fjerne rods-kud når de viser sig.

Markvandring: 48 grunde skulle have slået græs. Kun 2 grundejere skulle rykkes for betaling.

Økonomien: 3 grundejere sendt til inkasso, heraf endte 2 i fogedretten, men alle har betalt nu.

Bankskifte: Jyske Bank er ikke foreningsvenlig. Lollands Bank er inde i billedet som kommende bankforbindelse.

Hjemmesiden er blevet opdateret ved Annelise Andreassen med flot resultat. Kan ses på www.stubbegaard.dk.

Herefter blev beretningen sat til debat.

Jan Lange Pedersen (nr 129): Ang. grøn dag om foråret, så har det været forsøgt tidligere uden succes.

Dirigenten konkluderede at man jo kunne forsøge igen næste år...

Eva Lund Bertelsen (nr 48): Ros til hjemmesiden, men manglede indkaldelse til denne generalforsamling samt regnskab.

Formanden svarede at det var begyndervanskeligheder. Målet er at alt skal ligge på hjemmesiden.

Beretningen blev vedtaget

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2015 og budget 2016

v/ Henrik Kjærbye (nr. 127)

Det underskrevne regnskab kan ses her på generalforsamlingen.

Der var ingen kommentarer fra medlemmerne til regnskabet.

Budget: Der beregnes kontingentnedsættelse på 100 kr.

Vejkontingent fastholdes, fordi stikvejene ikke holder så længe.

Stigning til grønt udvalg skyldes bygning af skur til opbevaring.

Ang. bankskifte. Gebyret fra Jyske Bank er sat op, og de er ikke behjælpelige i det hele taget.

Kurt O. S. Hansen (nr. 212) foreslår, at bankskifte bliver hurtigt af hensyn til

kontingentopkrævningen, så det er på plads inden.

Josip Soltic (nr. 169): Er der garanti for det udførte asfaltarbejde? Der er problemer hvor Rolandsvej møder stamvejene.
Formanden vil se på sagen...

Budget og regnskab blev godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen

a) Fastsættelse af kontingent

Kontingentet blev fastsat til 250 kr, vejfond til 450 kr. i alt 700 kr

b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt gebyrer og rykkerprocedure

Pris for græsslåning blev fastsat til 450 kr.

Rykkergebyrer blev fastsat til 100 kr for både første og anden rykker.

Dirigenten gjorde opmærksom på at årstallene i forslagene skal rettes til 2016.

Vedtaget

6. Indkomne forslag

Ingen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Henrik Kjærbye (nr. 127) genvalgt

Leon Mikkelsen (nr. 204) valgt

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

Torben Dall Nielsen (nr. 158) genvalgt

9. Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år

Jørgen F. Østergaard (nr. 80) genvalgt

Jonna Lund Hansen

Valg af 1 bilagskontrollant-suppleant for 1 år

Annelise Andreassen (nr. 128) genvalgt

10. Eventuelt

Dorte Soltic (nr. 169): Træfældning er meget udbredt. Opfordrer til at man også planter nye træer og ikke kun buske.

Henningsen (nr. 86): Stien ved mellemstykket trænger til et eftersyn

Erik Larsen (nr. 145) beder som nr. 169, at der også plantes nye træer efter fældning.

Jørgen F. Østergaard (nr. 80): Er der krav om randbeplantning i deklarationen?

Jette Larsen (nr. 145): Græsaffald havner på vejene. Tænk på at køre modsat vej, så græsaffaldet kastes ind i rabatten i stedet.

Freddy Carlsen (nr. 124): Pas på at træerne ikke bliver alt for høje af hensyn til skygge hos naboen.

Dirigenten konkluderede: Væk med de høje træer og plant nogle nye.

Formanden konkluderede at man skal huske den private ejendomsret, men måske der blot kan beskæres hvis ikke fældning ønskes.

Bestyrelsen tager det med på kommende møder.

Mellemstykket skal stynes – måske på grøn dag.

Eva Lund Bertelsen (nr. 48) spurgte om der var fælles regler for græsslåning. Formanden henviste til ordensreglementet. Der må slås kl 9-12 og 14-18. Der er to andre grundejerforeninger i området, og de kan have andre regler.

Fredo Robbers (nr. 91): Nedgangen fra diget ved Lohses hus er meget ujævn. Kan der rettes henvendelse til Digelaget?

Formanden sagde, at den nytiltrådte formand for Digelaget var inviteret til mødet her, men han kunne ikke deltage.

Ved ikke om trappen er vores område, men Torben tager kontakt med digelagsformanden.

Loppemarked på friarealet mellem Stubbegårdsparken og Rolandsparken ønskes af medlemmerne. Deltagere der ønsker at deltage i det praktiske arbejde kan henvende sig til formanden

Referent: *Henrik Kjørbye* med bistand fra *Bente E. Knudsen*, nr. 50

Kurt Hansen, dirigent

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med

Torben Jensen, formand

Henrik Kjørbye, kasserer og næstformand

Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem

Preben Rasmussen, bestyrelsesmedlem

Leon Mikkelsen, bestyrelsesmedlem

Næste bestyrelsesmøde afholdes søndag den 22. maj 2016 kl. 10 hos Fl. Nielsen