



# Grundejerforeningen Stubbegård

[www.stubbegaard.dk](http://www.stubbegaard.dk)

d. 4/5 2023

## REFERAT AF GRUNDEJERFORENINGEN STUBBEGÅRDS GENERALFORSAMLING LØRDAG D. 29/4 2023 kl. 14.00 i RUDBJERGHALLEN

### DAGSORDEN

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 og budget for 2023
5. forslag fra bestyrelsen
  - a) Fastsættelse af kontingent for 2024 – se bilag
  - b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer – se bilag
  - c) Fastsættelse af vederlag – se bilag
6. Indkomne forslag - ingen
7. Valg af
  - a) Formand. Dorte ønsker ikke genvalg
  - b) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Lars villig til genvalg  
1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Paw villig til genvalg
8. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år. Jørgen villig til genvalg
9. Valg af
  - a) 1 Bilagskontrollant for 2 år. Torben villig til genvalg
  - b) 1 Bilagskontrollant-suppleant for 1 år. Jonna villig til genvalg
10. REFA. Standardløsning eller Miljøstationer
11. Fremtidig flisordning
12. Eventuelt

#### 1. Valg af stemmetællere

Hans-Henrik Hansen (190) og Jette Lyhne (127)

#### 2. Valg af dirigent

Mogens Hansen (248) valgt – konstaterer GF lovlig indkaldt jvf vedtægterne.

59 deltager i GF – 46 stemmeberettigede – 7 fuldmagter

#### 3. Bestyrelsens beretning for det forgangne år .... Se bilag

Johan Koch (177) spørger ind til vandsituationen mht vejhjørnerne. Kassereren oplyser, at hjørnerne er udbedret.

Jonna Hansen (248) spørger om man ikke kan gøre noget ved vådområdet, så man måske kan undgå, at muldvarpe og mosegrise "flytter ind" på grundene, der ligger op til området. Formanden fortæller, at man har bedt Boye "bondemand" om at slå sivene ned, og evt pløje et bælte, men at Boye er meget tidspresset, da han har "mistet" en ansat. Formanden vil rykke Boye for udførelsen.

*Beretningen efterfølgende enstemmig godkendt*

#### 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 og budget for 2023

Jørgen Skaaning (23) spørger om budget for 2022 er det samme som for 2023, hvilket kassereren svarer ja til.

Lars Haag (22) spørger om der stadig vil være renteudgift, hvortil kassereren svarer, at budgettet er lavet før bankerne ophævede negativ rente, så der sandsynligvis i stedet vil komme en lille renteindtægt.

Hans-Henrik Hansen (190) spørger om evt. miljøstationer vil belaste budgettet, hvilket kassereren svarer nej til.

Marianne Juul (136) spørger om man forventer at udgiften til flisning bliver større. Dirigenten beder om, at det debatteres under pkt 11, da udgiften helt afhænger af, hvor mange gange, der skal flises om året.

*Regnskab og budget efterfølgende enstemmig godkendt*

5. a) Fastsættelse af kontingent for 2024. 500kr. hvoraf 100kr til vejfond – vedtaget  
 b) Fastsættelse af pris for tvangsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer – vedtaget  
 c) Fastsættelse af vederlag – vedtaget
6. Indkomne forslag  
 Intet at behandle
7. Valg af  
 a) Formand – Paw Mohr (127) valgt  
 b) Bestyrelsesmedlem for 2 år – Lars Rasmussen (14) genvalgt  
 c) Bestyrelsesmedlem for 2 år – Jørgen Højgård (140) valgt
8. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år – Tanja Kjærside (81) valgt

9. Valg af  
 a) 1 Bilagskontrollant for 2 år. Torben Jensen genvalgt  
 b) 1 Bilagskontrollant-suppleant for 1 år. Jonna Hansen genvalgt
10. REFA. Standardløsning eller Miljøstationer

Kassereren redegjorde for det meget forvirrende forløb i sagen fra både Lolland Kommune og REFA's side. Ordningen er på nuværende tidspunkt, at man automatisk vil få standardløsningen med tømning på EGEN matrikel, men hvis flere end 33 ønsker miljøstation, vil en sådan blive oprettet for de, der ønsker det. Eva Bertelsen (48) er ikke tilhænger af en standardløsningen med en plastsæk til mælkekartoner mm, da den kun tømmes hver fjerde uge, og kan tiltrække rotter mm. Marianne Juul (136) mener man evt selv kan aflevere plastsækken på genbrugspladsen. Eget skrald eget ansvar. Spørger også om REFA kan bestemme, hvor en evt miljøstation placeres. Svares at REFA og forening skal være enige. Peter Hansen (167) mener man godt kan ha' 2 containere på sin matrikel. Jens P. Jensen (123) mener der er masser af plads omkring de nuværende fællescontainere på Rolandsvej til en Miljøstation. Hans-Henrik Hansen (190) spørger om containerstørrelse kan vælges- oplyses at der kan vælges oftere tømning. Niels Bertelsen (134) spørger om bestyrelsen vil være talerør til REFA, hvis skraldespande ikke sættes på plads. Svares at det en sag mellem REFA og den enkelte grundejer, men at man selvfølgelig vil tage affære, hvis det sker gentagne gange. Lars Rasmussen (14) gør i den forbindelse opmærksom på REFA's hjemmeside, og formanden oplyser at REFA har en hel afdeling, der tager sig af sager mht vognmænd og renovationsarbejdere. Jette Larsen (145) mener vi har nogle meget flinke renovationsarbejdere, men mange har deres skraldespande stående frit ved vejen, og de vælter let i blæsten. Ole Heilmann (176) foreslår en vejledende afstemning for at lodde stemningen blandt de fremmødte – kun 4 ønsker miljøstation.

11. Fremtidig flisordning  
 Formanden redegjorde for den kæmperegning foreningen fik i 22 både pga stormene og skift af firma til udførelsen, hvilket bevirkede, at flisningen blev suspenderet i foråret 2023. Bestyrelsen vil derfor gerne bede medlemmerne beslutte, om man ønsker flisning 1-2 eller ingen gange om året. Niels Bertelsen(134) er meget glad for den nuværende ordning med 2 gange om året, da området ser pænt ud. Kristian Munk (27) mener 1 gang om året er fint. Jette Lyhne (127) oplyser, at flere har brugt ordningen i forbindelse med at rydde hele grunden. Jette Larsen (145) stemmer for 1 gang om året – efterår. Efterfølgende blev det vedtaget med stort flertal, at ordningen fortsætter dog med flisning 1 gang om året - efterår.
12. Eventuelt  
 Kassereren takkede Dorte for hendes kæmpestore arbejde som formand for foreningen de sidste 4 år og overrakte foreningens afskedsgave som tak. Jørgen Højgård (140) holdt en lille tale og takkede også Dorte for hendes engagement i foreningen. Niels Bertelsen (134) spørger ind til fremtidige lokalplaner for området. Ønsker ikke vi skal være "prøveklud" Svares at det stadig er den nuværende deklaration, der er gældende. Torben Jensen (107) spørger, om der har været holdt møder vedr. de nye kystlinjer. Kassereren oplyser, at der ikke er tale om vores område, men at man tager det op i Fællesforeningen. Eva Bertelsen (48) omtaler et opslag på FB 1/4 vedr. opførelse af 4 2-etagers hytter på en grund. Måske en aprilsnar?

Med dette sluttede årets generalforsamlingen og dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden. Herefter blev det tid til socialt samvær med lidt til ganen og maven.

Referent Annelise