



Grundejerforeningen Stubbegård

www.stubbegaard.dk
gfstubbegaard@gmail.com

Referat af generalforsamling d.30/4 2022

DAGSORDEN

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021 og budget for 2022
5. forslag fra bestyrelsen
 - a) Fastsættelse af kontingent for 2023 – se bilag
 - b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer – se bilag
 - c) Vedtægtsændring – se bilag
6. Indkomne forslag. Etablering af badebro – se bilag
7. Valg af
 - a) Kasserer - Bjarne villig til genvalg
 - b) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Jørgen – villig til genvalg
8. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år. Annelise – villig til genvalg
9. Valg af
 - a) 1 Bilagskontrollant for 2 år. Jørgen – ønsker ikke genvalg
 - b) 1 Bilagskontrollant-suppleant for 1 år. Jonna villig til genvalg

10. Eventuelt

1. Valg af stemmetællere
Gitte (202), Peter (167) og Hans Henrik (190)
2. Valg af dirigent
Mogens Hansen (248) valgt – kunne konstatere, at GF varslet den 12. april.
Punkt 5 c kan ikke behandles på Xtrordinær, da det er i strid med vedtægterne – der bliver indkaldt til ekstraordinær GF et senere tidspunkt.
3. Bestyrelsens beretning for det forgangne år ... se bilag
Marianne (148) spørger hvor længe "Træmanden" kan fælde? Formanden: det kan han som han aftaler med folk, han skal respektere vores ordensreglement. Det er grundejers eget ansvar, at få kørt væltede træer m.v. væk. Beretningen blev taget til efterretning.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab og budget 2022.
Kassereren gennemgik regnskabet. Michael (183) spørger hvor mange penge der egentlig skal være i foreningen?
Kassereren oplyser, at vi skal have repareret alle hjørner på stikvejene, det anslås at ville koste tæt på 190.000 kr. Der er også foreslået, at etablerer en badebro. Michael mener at 500 kr. er et rimeligt kontingent.
Regnskabet blev godkendt enstemmigt.
Kassereren gennemgik budgettet for 2022 – udgifterne til flis er mere end fordoblet, så der vil blive en budgetoverskridelse.
Budgettet blev taget til efterretning.
5. A) Fastsættelse af kontingent 500 kr. – de 100 kr. er til vejfonden – vedtaget
B) Fastsættelse af pris for tvangsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer - Vedtaget
C) Vedtægtsændring: Kassereren beretter, at der siden 1974 i regnskab og budget har stået, at der kan gives vederlag til bestyrelsesmedlemmer. For synliggørelse er der stillet forslag om vedtægtsændring – det skal vedtages på en generalforsamling, men det kan ikke blive i dag, da der ikke er nok grundejere, der er mødt op.
Bjarne (97) siger, at der er to, der får vederlag, som ikke er medlemmer af bestyrelsen. Mener ikke der skal stå noget om forplejning ved bestyrelsesmøder i vedtægterne. Synes, at det er helt fint, at bestyrelse og sekretær får vederlag.
Kassereren oplyser, at bestyrelsen kan ansætte folk uden for bestyrelsen til at hjælpe.
Marianne (136) spørger hvorfor sekretæren ikke er medlem af bestyrelsen? Bjarne oplyser, at det kunne man vælge.

Michael (183) siger, at når man udbetaler vederlag over 1.500 kr. skal det indberettes til skat.

Bestyrelsen fastholder deres vedtægtsændring. Dirigenten oplyser, at bestyrelsen naturligvis overholder gældende skatteregler.

Afstemning om de to forslag til vedtægtsændringer – flest stemmer for ændringsforslaget fra Bjarne (97). Forslaget skal endeligt behandles på en ekstraordinær generalforsamling – den 21. maj 2022. Bestyrelsen indkalder snarest.

6. Indkomne forslag

Etablering af badebro – bro-gruppen ((179) – Mette (132) – Erik (162) samt (123)) fremlagde deres foreløbige forslag for generalforsamlingen. Ikke til afstemning, men for at få en tilkendegivelse om hvorvidt de skal fortsætte med projektet eller ej? Gruppen ser en bro som en gave til børn og gangbesværede, alle vil kunne komme i og op af vandet uden vanskeligheder. Erik orienterede/gennemgik det vedlagte tilbud. Hans Henrik (190) mener, at en badebro er uden for grundejernes matrikler, så han forbeholder sig ret til at tage juridiske skridt. (148) tror, at området vil blive mere attraktivt. Flere spørger om hvor broen evt. skulle placeres – endelig placering er ikke klar – men omkring opkørslen ved lågen til diget. Eva (48) anbefaler, at folk køber badesko og så er problemet med sten løst. Peter (167) vil gerne vide, hvem der skal stille broen op og tage den ned igen? Det er ikke klart endnu. Marianne (136) har været meget glad for den tidligere bro, idet hun har oplevet ikke at kunne komme op af vandet. Hans Henrik (190) afleverede en liste med argumenter imod badebro. Gruppen oplyser, at der skal søges tilladelse hos kommunen og Kystdirektoratet. Badning vil altid være på eget ansvar. Gruppen stiller sig til rådighed for spørgsmål. (127) oplyser, at man har spurgt Stubbe Strandvej om de vil være med, men det vil de ikke. (123) brogruppen siger, at der er garanti på tilbuddet ingen ekstra udgifter, siger at det er også for fællesskabets skyld og vi skal støtte hinanden. Eva (48), der kommer tillæg for ting som ikke er forberedt endnu. Erik (145) synes, at pengene skal bruges til andet end en bro. Bjarne(97) spørger til rørene, skal de op? Der skal være indregnet professionelle til op- og nedtagning, frivillige holder ikke ved. Der ligger også udgifter, til et rørlagt vandløb som vi skal bruge penge til. Gruppen oplyser, at det kun er en del af broen, der skal tages op, men skal stolperne op er det naturligvis ekstra.

Dirigenten spørger generalforsamlingen om der skal arbejdes videre med broen eller ej. Hvis ja skal der arbejdes videre med broen.

Der foreslås skriftlig afstemning. Der var 67 stemmeberettigede, 53 + 14 fuldmagter: 29 stemte ja – 38 stemte nej.

Inden valgene tager formanden, Dorte, ordet: Annelise, sekretæren er gået i protest over en anklage fra en grundejer, der beskylder bestyrelsen for at have udbetalt vederlag til sig selv uden grundlag! Dorte har besluttet at blive sin tid ud, men er meget fortørnet over den ubegrundede anklage – resten af bestyrelse er lige så rystet; Lars, bestyrelsesmedlem og de øvrige vil kun blive i bestyrelsen såfremt de modtager en skriftlig undskyldning. Jette (145) undrer sig over tonen i mailen. Vederlag har været drøftet på flere generalforsamlinger og derfor stillede bestyrelsen forslag om vedtægtsændring! Vil gerne have at bestyrelsen bliver.

Dirigenten oplyser, at det fremgår i regnskaberne gennem mange år, at der udbetales vederlag til bestyrelsen – det står også i §13 i vedtægterne, så der er ikke sket noget uretmæssigt.

Mie (183) – afsender af den omtalte mail, tager ordet og gennemgår historien, fra hendes synspunkt, men gi'r ingen undskyldning til bestyrelsen.

7. Valg af kasserer

Bjarne ønsker ikke genvalg. Ingen kandidat. Må genoptages på den ekstraordinære generalforsamling den 21. maj 2022.

Valg af bestyrelsesmedlem

Jørgen ønsker ikke genvalg. Ingen kandidat. Må genoptages på den ekstraordinære generalforsamling.

Bjarne og Jørgen oplyser, at de vil fortsætte med deres bestyrelsesarbejde frem til den ekstraordinære generalforsamling

8. Valg af suppleant

Annelise ønsker ikke genvalg. Ingen kandidat. Må udsættes til den ekstraordinære generalforsamling.

9. Valg af bilagskontrollant for 2 år

Michael (183) valgt

Valg af bilagskontrollantsuppleant for 1 år

Jonna (248) valgt

10. Eventuelt

Nanna (78) fortæller, at der bliver arrangeret loppemarked den 17. juli, man kan aftale nærmere med Torben 107, hans tlf. udleveres.

En grundejer spørger til vedligehold af mellemstykket samt den lille skov. Dorte svarer, at grundejerne skal vedligeholde det der er tættest på deres grund, men at hvis flere deltog på grøn dag, ville det være nemmere at holde pænt. Boye bondemand er i gang med at fælde døde træer og rydde op i skoven.

Mette (132) spørger om man kan få sat reflekser på skiltene ved indkørslerne til vores udstykning? Det kan man.

Bjarne (97) mener den kommende bestyrelse bør gennemgå vedtægterne, så der kommer § tegn og stk.

Torben 107 foreslår, at vi fremover har en trådløs mikrofon, så alle kan høres.

Referenter Jette/Dorte

Referatet efterfølgende godkendt af dirigenten 5/5