



# Grundejerforeningen Stubbegård

[www.stubbegaard.dk](http://www.stubbegaard.dk)  
[gfstubbegaard@gmail.com](mailto:gfstubbegaard@gmail.com)

## Referat fra generalforsamlingen i Rudbjerghallen lørdag D.9/10 2021

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling, hvorefter man gik over til dagsordenen.

### DAGSORDEN

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forgangne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020 og budget for 2021
5. forslag fra bestyrelsen
  - a) Fastsættelse af kontingent 2022
  - b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer
6. Indkomne forslag. Ingen forslag modtaget
7. Valg af
  - a) Formand. Dorte villig til genvalg
  - b) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Lone ønsker ikke genvalg. Sommerhuset solgt
  - c) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år. Lars villig til genvalg
8. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år
9. Valg af
  - a) 1 Bilagskontrollant for 2 år. Annelise Friis ønsker ikke genvalg
  - b) 1 Bilagskontrollant-suppleant for 1 år. Jonna Lund Hansen villig til genvalg
10. GDPR – persondatalovgivningen
11. Oplæg vedrørende evt. etablering af badebro
12. Eventuelt – herunder legeplads og Sct. Hans

#### 1. Valg af stemmetællere

Jens P. Jensen (123)  
Flemming Simonsen (34)  
Jan Lange Pedersen (129)

#### 2. Valg af dirigent

Torben Jensen (107)  
Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Til stede er 53 personer, og der kan afgives 46 stemmer incl. fuldmagter.

#### 3. Bestyrelsens beretning

Formanden indledte med at præsentere bestyrelsen + sekretær for forsamlingen.  
Vi har i øjeblikket 2 sager "kørende", og det ser ud til, at det har lange udsigter for afklaring både med hensyn til den sammenfaldne rørledning og placeringen af fodboldbanen.  
Pumpestationen, der tilhører Lolland Kommune, er blevet renoveret, hvilket har medført stigende bidrag, der dog ventes nedsat igen efter 3 år.

Hjertesuk: Der har i det forgangne år desværre været flere tilfælde, hvor medlemmer bruger tomme grunde til både grenaffald og græsunker. En grundejer har sågar smidt en masse hækplanter ud i grønt område i forbindelse med nyplantning - helt uacceptabelt - det skal på genbrugspladsen.

Endnu et hjertesuk - Der køres alt for stærkt i området.

I forbindelse med den årlige "markvandring" sås flere grunde, hvor græsset måske pga biodiversitet kun delvist var slået. Det ser fint ud, men bestyrelsen henstiller til at al græsset er slået lige inden Sct Hans pga frøspredende ukrudt.

Medlemmers kommentarer til beretningen.

- Jette Larsen (145) beder om, at de, der lader græsset gro, fjerner tidslerne løbende pga frøspredning.

Bestyrelsens beretning blev efterfølgende godkendt

#### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020 og budget for 2021**

Kassereren gennemgik regnskab og budget.

Medlemmers kommentarer til regnskab/budget.

- Jens P. Jensen (123) ønsker at vide, hvorvidt egenkapitalen er bygninger, værdipapirer eller rede penge, hvortil kassereren fortæller, at det er indestående på foreningens bankbog.
- Johan Koch (177) spørger om, hvad indtægt på græsslåning "dækker over", til hvilket kassereren kan fortælle, at det er i forbindelse med tvangsslåningen. Foreningen har også udgift til græsslåning, da man betaler for at rabatter på stamveje, fodboldbanen og div stier mm bliver slået sommeren igennem.
- Henrik Hansen (96) ønsker at vide, hvad det enkelte bestyrelsesmedlem/sekretær får i vederlag. Kassereren oplyser at formanden får kr.5000, kassereren kr.6.000, sekretær kr.3.500 bestyrelsesmedlem kr.2.000 og webmaster kr.1.500. Henrik Hansen har ingen indsigelser mod beløbene, men ønsker indskrevet i foreningens vedtægter at bestyrelse modtager vederlag.
- Jette Lyhne (127) gør i forbindelse med snak om græsslåning, opmærksom på, at folk selv skal slå deres rabatter på stikvejene.
- Paw Mohr (127) synes, foreningen har en stor likviditet i rede penge, og spørger om man ikke har overvejet, at investere i obligationer. Til dette kan kassereren berette, at foreningen desværre for år tilbage tabte en del penge på netop investering, og at bestyrelsen hellere vil betale kr.4.000 om året i negativ rente, end at risikere et måske endnu større tab.

Regnskab og budget blev efterfølgende godkendt

#### **5. Forslag fra bestyrelsen**

##### **a. Fastsættelse af kontingent**

Kontingent kr.400 og Vejfond kr.100 VEDTAGET

##### **b. Fastsættelse af pris for tvangsslåning af græs samt gebyrer og rykkerprocedure**

Tvangsslåning af græs kr.450 VEDTAGET

Rykkerprocedure kr.100 pr.gang VEDTAGET

#### **6. Indkomne forslag**

Ingen forslag modtaget

#### **7. Valg af**

**a. Formand for 2 år.** Dorte Soltic (169) GENVALGT

**b. Bestyrelsesmedlem for 2 år.** Paw Mohr (127) stillede VALGT

**c. Bestyrelsesmedlem for 2 år.** Lars Rasmussen (14) GENVALGT

8. **Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år.** Annelise Friis (128) VALGT

9. **Valg af**

a. **Bilagskontrollant for 2 år.** Torben Jensen (107) VALGT

b. **Bilagskontrollant-suppleant for 1 år.** Jonna Lund Hansen (248) GENVALGT

## 10. **GDPR – persondatalovgivningen**

Kassereren, der er foreningens dataansvarlige redegjorde for, hvilke oplysninger foreningen har på det enkelte medlem, og hvordan de bruges.

- **I forlængelse af 3. 'Bestyrelsens beretning'** kunne Lars Rasmussen (14) fortælle, at han havde været til møde med REFA ang. fremtidig kildesortering og afhentning. Der er slet ikke noget klart endnu. Vi bliver hørt, men kan ikke bestemme. De gjorde opmærksom på, at hvis der kommer "øer", vil der ikke blive afhentet noget som helst på matriklerne. Det er enten eller.
  - Jette Larsen (145) spørger ind til bestyrelsens holdning, da hun kan være bekymret over, at det kan tiltrække rotter, hvis der installeres øer, og grundejere pga afstand samler sammen på egen matrikel, inden det afleveres. Lars svarer på bestyrelsens vegne, at det er svært, at have en holdning til noget, man ikke kender til bunds, men gi'r hende ret i bekymringen.
  - Jette Lyhne (127) beder bestyrelsen kæmpe for, at det forbliver på egen grund, da det mindsker rotter.
  - Jens P. Jensen (123) ønsker ligeledes beholder ved egen matrikel.
  - Henrik Hansen (96) ønsker en afstemning blandt alle medlemmer, hvis REFA kommer op med flere valgmuligheder, hvilket bestyrelsen gav tilsagn til.

## 11. **Oplæg vedrørende evt. etablering af badebro**

Kassereren takkede allerførst Sten Klysner (50), der havde påtaget sig opgaven med at indhente tilbud på en badebro, for det kæmpe arbejde han havde gjort. Derefter gennemgik kassereren i grove træk udgifterne til selve etableringen og de anslåede årlige udgifter, hvilket sammen med andre forhold, havde bevirket, at bestyrelsen ikke anbefalede etablering af en badebro.

- Johan Koch (177) mener vi skal orientere ejd. mæglerne om, at de ikke skal lokke med badebro i salgsannoncer, da det ikke er foreningen, der har en badebro. Formanden vil lave et skriv til de lokale ejd. mæglere.
- Henrik Hansen (96) der på sidste generalforsamling var en af forslagsstillerne til etablering af en badebro mener, at bestyrelsen bør arbejde videre med sagen. Formanden siger dertil, at det ikke er en "kerneydelse", og at det er vigtigt at få grundejerne til at arbejde sammen.
- Erik Jacobsen (162) vil gerne være med i et badebro udvalg.
- Mette Sørensen (132) ønsker en badebro, der vil bevirke, at flere ældre og gangbesværede kan komme i vandet.
- Erik Larsen (145) mener det er rigtig mange penge, at bruge på en bro og opfordrer til at stemme nej.
- Paw Mohr (127) foreslår, at man stemmer om en tilkendegivelse til at fortsætte med projektet.
- Jette Larsen (145) mener der ifølge beslutningen på sidste års generalforsamling, skal foretages en afstemning for eller imod en badebro.

Efter en til tider lidt "rodet" diskussion, desværre også med en kedelig omtale af bestyrelsen fra et medlem, foretages en afstemning, hvor 16 af de 46 mulige stemmer ja. Dermed er broprojektet skrinlagt.

## 12. **Eventuelt – herunder legeplads og Sct. Hans**

Formanden fortalte, at det er et ønske fra flere, at legepladsen bliver opgraderet, og ønsker derfor etableret en arbejdsgruppe til at se på mulighederne.

Ligeledes ønskes en arbejdsgruppe til at arrangere Sct. Hans bål på stranden.

I begge tilfælde kan interesserede skrive til sekretæren på foreningens mail.

- Jette Lyhne (127) gør opmærksom på, at man skal huske forsikring ifm legeplads.
- Jens P. Jensen (123) gør opmærksom på, at man skal tage hensyn til naboerne til legepladsen. Formanden kan fortælle at foreningen for mange år siden fik tilladelse til legeplads på dette område. Der skal dog søges til opsætning af evt nye legeredskaber.
- Arne T. Nielsen (84) foreslår, at der lægges besked i postkasser vedr. stilleperiode. Formanden har talt med flere udlejningsfirmaer, der ikke vil bringe reglen om stilleperiode videre til lejer. Derfor opfordrer formanden den enkelte udlejer til, at grundejerforeningens ordensreglement hænger/ligger frit fremme.

Med dette sluttede årets generalforsamling, og det blev tid til socialt samvær med lidt at spise og drikke.

Referent  
Annelise, sekr