

Grundejerforeningen STUBBEGÅRD

Referat af

GENERALFORSAMLING den 25. april 2015 kl. 14 i Kappel Forsamlingshus

DAGSORDEN

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2014 og budget 2015
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a) Fastsættelse af kontingent
 - b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer
6. Indkomne forslag
7. Valg af
 - a) Formand *Kurt O. S. Hansen*
 - b) Bestyrelsesmedlem *Flemming Nielsen*
 - c) Bestyrelsesmedlem *Preben Rasmussen*
8. Valg af suppleant til bestyrelsen - *Torben Dall Nielsen*
9. Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år *Per Paaske*
og 1 bilagskontrollant-suppleant for 1 år *Jonna Lund Hansen*
10. Eventuelt

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over det store fremmøde. 86 medlemmer inklusive ledsagere var mødt op.

ad 1 Stemmetællere: *Jan Lange* nr. 129, og *Henrik Larsen* nr. 84 blev valgt.

ad 2 Bestyrelsen foreslog *Torben Jensen*, nr. 107 som dirigent. Ingen andre forslag. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling. Oplyste at der var 57 stemmeberettigede til stede. Heraf var de 3 fuldmagter. Konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling i h. t. vedtægterne. Ingen indsigelser.

ad 3 Formanden *Kurt O. S. Hansen* indledte bestyrelsens beretning med at oplyse, at det meget vel kunne være hans sidste beretning, da han og hustruen har sat sommerhuset til salg og derfor stiller sit mandat til rådighed senere på dagsordenen.

Ellers var året 2014 året hvor foreningen kunne fejre 40 års jubilæum. Det var den 11. marts 2014, men først den 6. september blev afholdt en egentlig jubilæumsfest i et stort telt på græsarealet ved Næsby Strand, Natur- og Friluftscener i et fantastisk godt vejr og med deltagelse af 92 personer. Festen var tilrettelagt af et festudvalg og bestyrelsen gav stor tak og ros for vel udført arrangement. I forbindelse med jubilæet var udarbejdet en jubilæumsskrift på 48 sider + 4 siders omslag, som alle medlemmer gerne skulle have modtaget. Ellers kan de henvende sig til formanden.

Herefter beskæftigede formanden sig med det grønne område, hvor der i efterårsstormene havde været stort stormfald blandt området træer. Heldigvis uden person- og bygningskader. Opfordrede flere medlemmer til at hjælpe til med at holde området pænt og ryddeligt. Det er *ikke* kun en opgave for bestyrelsen. Mange flere må hjælpe til!

Flere steder er bevoksningen groet ud i rabatterne eller der er ud- eller nedhængende grene. 12 grundejere blev i november 2014 kontaktet om at tilbageskære bevoksningen. 5 af disse har end ikke svaret på opfordringen/henvendelsen. Der er frist til 1. juni 2015, hvorefter bestyrelsen vil overveje videre skridt. Andre steder er henlagt have- eller grenaffald i skel og på rabatter. Dette skal også fjernes. Ikke mindst p.g.a. brandfare.

Så er der ved at brede sig en form for anarki. I mellemstykket er plantet elmetræer, som tilhører grundejerforeningen. Dette til trods, mener flere de bare kan skære disse tilbage uden at forhøre sig hos bestyrelsen. Enkelte tror de helt kan fjerne disse. Det kan de ikke!

Der er også rettet henvendelse til en grundejer - hvor taget på huset er faldet sammen – med en appel om at nedrive huset.

2 store popler ud for nr. 49 og 59 er fældet. Ikke mindst p.g.a. at rødderne trak ud under den nyasfalterede stamvej og ødelagde denne.

Når man fælder noget, er det en god skik at plante noget nyt. Dette er sket med beplantning af 2 egetræer lige bag skiltene ved indkørslerne til stamvejene.

Herefter kom formanden ind på vejene i området. I maj eller juni lægges der skærver på vestre stamvej. Næste år står østre stamvej for tur. Herefter er vejprojektet tilendebragt. Flere stikveje trænger også til reparation. Dette arbejde udføres af bestyrelsen, når det bliver lidt varmere så den knuste asfalt kan smelte sammen.

Der har også været visse vandproblemer i området. Bl. a. i mellemstykket. Dette skyldtes store nedbørsmængder. Nogle har talt om at dræne eller nedgrave faskiner. Bestyrelsen holder sig tilbage fra dette, da det kan blive ret kostbart. Det må afvente afslutning af vejprojektet. Lige op til jul stod pumperne i pumpehuset ved diget af. Dette medførte store vandmængder fra gennemløbsbrønden ud for nr. 221 og 235. Heldigvis nåede Forsyningen at pumpe vandet væk og få gang i pumperne igen inden der skete skade på husene. Bestyrelsen krævede at få alarmer på pumperne. Dette er nu sket.

Formanden omtalte kort økonomien, som må betegnes som tilfredsstillende. Både hvad angår en pæn forbedring på budgettet samt en egenkapital på tæt ved kr. 250.000. Kassereren gennemgår regnskabet senere.

Bestyrelsens beretning blev afsluttet med oplysning om en kommende sandfodring ved diget samt omtale af en hegnsynssag i naboforeningen, som viste at deklarationen står over hegnsynsloven. Deres deklaration er stort set identisk med vores.

Oplysning om at den udsendte skriftlige beretning indgik i en evt. kommende debat.

DEBAT:

Ingen debat overhovedet. Herefter blev begge beretninger énstemmigt vedtaget.

ad 4 Kassereren *Henrik Kjærbye* gennemgik det udsendte regnskab og kommenterede og uddybede enkelt poster. Regnskabet viste et underskud på kr. 37.220 mod et budgetteret underskud på kr. 59.400. Budgettet for 2015 udviser et forventet overskud på kr. 10.000. Resultatopgørelse og balance var udsendt til alle medlemmer.

Jørn Skaaning, nr. 23 påpegede en fejl i balancen under likvide beholdninger, hvor 2 konti i Jyske Bank viste samme beløb. Kassereren beklagede dette med efterfølgende forklaring.

Jørgen Brandhøj, nr. 61 gav udtryk for ønske om at hele regnskabet sendes ud forud for generalforsamlingen. Kassereren mente det ikke ville være rimeligt af besparelsesgrunde. Der skulle så sendes 7 sider i stedet for 1 side. *Dirigenten* spurgte til fremtidigt sponsorbidrag for Jyske Bank.

Formanden svarede at banken ikke fremover giver sponsorbidrag generelt til de mindre foreninger og klubber.

Herefter blev regnskab og budget vedtaget énstemmigt.

Ad 5 a) Kontingentet blev fastsat uændret til kr. 800,- om året.
b) Pris for græsslåning uændret kr. 450,- pr. grund. Rykkergebyrer generelt: 1. rykkergebyr uændret kr. 100 og 2. rykkergebyr uændret kr. 100. Vedtaget.

ad 6 Der var ingen forslag modtaget.

ad 7 Formand *Kurt O. S. Hansen*, ønskede ikke at fortsætte og motiverede kort hvorfor. Bestyrelsen foreslog *Torben Jensen*, nr. 107. Valgt. Dirigenten spurgte herefter forsamlingen om han kunne fortsætte som dirigent, da han nu var en del af bestyrelsen. Ingen havde indvendinger mod dette.

Flemming Nielsen og *Preben Rasmussen* blev begge genvalgt til bestyrelsen for 2 år.

ad 8 *Torben Dall Nielsen* blev genvalgt som suppleant for 1 år.

ad 9 Genvalgt blev også *Per Paaske* som bilagskontrollant for 2 år. Bilagskontrollant-suppleant for 1 år. Da *Jonna Lund Hansen* ikke var til stede blev *Annelise Andreasen*, nr. 128 foreslået og valgt.

ad 10 Ingen ønskede ordet.

Herefter kunne dirigenten takke for god ro og orden.

Referent

Kurt O. S. Hansen med bistand fra *Bente E. Knudsen*, nr. 50

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med
Torben Jensen, formand
Henrik Kjærbye, kasserer og næstformand
Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem
Preben Rasmussen, bestyrelsesmedlem
Flemming Larsen, bestyrelsesmedlem (Grønt udvalg)

Næste bestyrelsesmøde afholdes lørdag den 16. maj kl. 10 hos Fl. Larsen

Næsby Strand, april 2015