



Klage til Takssationskommissionen

Nakskov, den 30.10.2019.
Vor sag nr. 2214-19.
Kommunens sags ID: 35633.

Klage over Lolland Kommunes afgørelse vedr. fordeling af omkostningerne, ved omlægning af del af kommunevandløb nr. 22 i Rudbjerg.

På vegne af grundejerforeningerne Stubbegård og Næsby Strand Rolandsparken i Næsby, skal jeg herved klage over den af Lolland Kommune afsagte kendelse vedr. fordeling af omkostningerne, ved omlægning af en del af kommunevandløb nr. 22 i Rudbjerg.

Strækningen der skal omlægges er fra vandløbets st. 258 til st. 408.

Klagen opdeles i følgende 3 punkter:

1. Som grundlag for kommunens vandløbsmyndigheds afgørelse er lagt en eksisterende partsfordeling fra 1973, da vandløbet blev rørlagt, hvor alle grundejerforeningernes ejendomme i området naturligt betalte til rørlægning af hele vandløbsstrækningen.
Grundejerforeningerne mener ikke, at den ældre partsfordeling kan bruges her, da de på strækningen nedstrøms, den her omhandlede strækning beliggende ejendomme, ikke har nytte af denne foranstaltning.
Indsigelsen omfatter derfor alle grundejerforeningernes, nedstrøms st. 258 beliggende ejendomme, som alle er oplistet på vedlagte fortegnelse over, ejendomme der er omfattet af klagen, udtages af partsfordelingen.
2. Klagerne påstår også, at kommunen bør pålægges et særbeløb, på grund af manglende tilsyn/vedligeholdelse i form af manglende påtale til grundejerne vedr. beplantning oven på vandløbsrørledningen. Der anføres, at kommunen burde have gjort grundejerne opmærksom på, at beplantningen kunne skade rørledningen og var i strid med vandløbsloven og den afsagte kendelse fra 1973.
Det er ikke sket, hvorfor kommunen bør pålægges et forhånds beløb herfor.

3. Rørledningen er udført i 1973 og har således kun ligget i 46 år, normalt ligger sådanne betonrør i mindst 60 år og ledninger, hvor der ikke tilføres spildevand, ofte længere, grundejerforeningerne er derfor af den opfattelse, at den daværende Rudbjerg Kommune, som var bygherre på anlægsarbejdet, har godkendt en rørkvalitet der ikke levede op til kvalitetskravene, da mange ledninger fra denne periode uden problemer fungerer upåklageligt den dag i dag. Det er derfor grundejerforeningernes påstand, at kommunen også for dette forhold bør pålægges et beløb.

På grundejerforeningernes vegne

Kjeld Morel.

