



Grundejerforeningen Stubbegård

Generalforsamling d. 22/4 - 2017 i Rudbjerghallen

Formanden bød velkommen og bad forsamlingen, sammen med ham, om at holde 1/2 minuts stilhed til ære for foreningens mangeårige formand Kurt O.S. Hansen, der desværre havde tabt kampen til kræft.

Dernæst overgik man til punkterne på dagsordenen

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2016 og budget 2017
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a) Fastsættelse af kontingent.
 - b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer
6. Indkomne forslag.
7. Valg af:
 - a) Formand for 2 år. Torben Jensen villig til genvalg
 - b) Bestyrelsesmedlem for 2 år. Flemming Nielsen villig til genvalg
 - c) Bestyrelsesmedlem for 2 år. Preben Ploug genopstiller ikke
8. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år. Torben Dall Nielsen villig til genvalg
9. Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år. Per Paaske genopstiller ikke
Valg af 1 bilagskontrollant-suppleant for 1 år. Annelise Friis Andreassen villig til genvalg
10. Eventuelt

1.Valg af stemmetællere

Bent Frederiksen (nr.85)

Jan Pedersen (nr.129)

Max Lindegård (nr.21)

2. Valg af dirigent

Mogens Hansen (nr.248)

Dirigenten takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Til stede var ca 90, heraf 58 stemmeberettigede.

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

v/ formand Torben D. Jensen

"Jeg vil gerne starte vores generalforsamling med at ønske vores mange nye grundejere velkommen til Stubbegårdsparken, og håbe vi må få et godt samarbejde.

Til dem der har solgt deres sommerhuse og grunde, vil jeg ønske tillykke og sige tak for deres samarbejde i de år, hvor de har været med i foreningen.

Vi har, som tidligere vedtaget, fået lagt belægning og sten på østre stamvej, desværre ikke med så godt resultat som på vestre stamvej. Det gælder især rundinger ved bivejene og "bumpene", men det har vi klaget over til NCC, og de har ved selvsyn konstateret, at vi har ret i klagen, og vi har derfor aftalt med dem, at det vil der blive rettet op på i foråret 2017.

Vi har som tidligere besluttet skiftet bank fra Jyske Bank til Lollands Bank. Vi er blevet godt modtaget i banken, og har ikke, som det ellers er kotume, betalt for skiftet. Desværre har der været nogle få problemer mht det tekniske systemskifte bla Nets og Jyske`s salg af vores aktier, men det er nu løst.

Vores nye redskabsskur mm blev færdigsamlet og opstillet ved vores legeplads, en placering der gør det nemt at komme til og fra under alle forhold. Et meget flot resultat, og til en god pris, som et resultat af samarbejde blandt vores medlemmer, der har mange dygtige håndværkere. Der blev endda afholdt rejsegilde og indvielse som ved alle byggerier. Så stor tak skal lyde fra bestyrelsen til disse medlemmer, som har bidraget til dette flotte resultat.

Årets Sankt Hans bål var trods voldsomt uvejr, kort før vi skulle gå i gang, en stor succes. Vi regner med, at der var ca 75 deltagere fra de forskellige sommerhusområder her ved Næsby Strand. Der blev serveret kaffe og kage, og der kunne købes øl og vand. Midsommervisen blev afsunget under ledelse af Svend Erik Lohse. En meget stor tak fra bestyrelsen til de medlemmer, der var involveret i samling af materiale til bålet, og ikke mindst til dem, der havde bagt kage og lavet kaffe.

Refa har vi også haft kontakt med i løbet af året. Vi modtog et brev vedrørende nedhængende grene på stam-og biveje. Vi bad om at få en specifik liste over hvilke matrikler, det drejede sig om, og de pågældende grundejere fik en skrivelse fra foreningen, om at få det bragt i orden. Modsat har vi også skrevet til Refa vedr. deres entreprenørs "vilde" kørsel i området, hvor der afrundes hjørner på bivejene, og køres ind over græsraletterne. Vi har også rejst problemet i Foreningen for fritidshusejere i Lolland Kommune, da kørslen er et problem i hele kommunen.

50 grundejere fik sidste år "tvangsslået" deres græs og alle har betalt, uden at der er fremsendt rykkerbreve.

Vi har også efter vores "markvandring" skrevet til de grundejere, hvor der har ligget afklip mm om at fjerne det, både af hensyn til brandfare og skadedyr.

Vi besluttede efter generalforsamlingen sidste år at oprette en særskilt sekretærfunktion. Det er lykkedes at få en aftale i stand med Annelise Friis Andreassen(nr.128), som også er

webmaster på vores nye hjemmeside med et meget flot resultat. Hun har gjort et stort arbejde med hjemmesiden og medlemsregistrering og ikke mindst email adresser, da det er uhyre vigtigt, at foreningen har medlemmernes rigtige mailadresser, da der fremover udelukkende kommunikeres referater mm via email, hvis ikke andet er aftalt. Mange tak for dette.

Vi har besluttet i bestyrelsen, at arbejde med udlægning af knust asfalt på bivejene. Dette er hjemkøbt og klar til udlægning. Vi arbejder videre med planer om en total reovering, og derfor henlægges stadig til vejfonden.

Grøn Dag var igen i 2016 en kæmpesucces, hvor 25 personer havde tilmeldt sig. Vejret var ikke det bedste, men jeg havde den opfattelse, at vi trods alt havde en hyggelig dag, som vi afsluttede med sandwich, øl og vand. Vi håber på gensyn her i 2017, når vi igen holder Grøn Dag. Stor tak fra bestyrelsens side.

Udlægning til flisning skal foretages inden for de datoer, som er fastsat af bestyrelsen i samarbejde med vores entreprenør på området, så vi henstiller kraftigt til at disse datoer respekteres, da denne ordning ellers ophører.

Vi har haft dialog med Bent Hansen fra Park og Vej Lolland kommune vedr. piletræerne ud mod Næsby Strandvej. De står på kommunens grund og må ikke fjernes, men gerne beskæres dog ikke mere end ned til 1/2 m`'s højde.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde og til alle en rigtig god sommer."

Medlemmernes kommentarer til beretningen

Ole Grage (nr.115) afventer hjælp til at "rydde" grunden med fjernelse af træer og grene. Forventes gjort inden maj måned. -Svar fra formanden: *er taget til efterretning.*

Grethe Larsen (nr.136).Træ på Stubbe Strandvej er gået ud. Kan det ikke fjernes, da det ikke ser pænt ud? - Svar fra formanden: *er noteret*

Beretningen godkendt

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2016 og budget 2017

v/ kasserer Henrik Kjærbye (nr.127)

Kassereren startede med at gøre opmærksom på bilagskontrollanternes bemærkning "mangelfuldt regnskab" på regnskabet.

Bilagskontrollant Jørgen Østergård (nr.80) forklarede, at der havde været mangler ved fremsendelsen, men at de efterfølgende var udbedret, og derefter havde begge bilagskontrollanter underskrevet regnskabet.

Dirigenten kunne konstatere, at det endelige regnskab er helt efter forskrifterne, og derfor blev regnskabet forelagt og sat til afstemning.

Medlemmers kommentarer til regnskabet:

Henrik Hansen (nr.96) spurgte om det i regnskabet opgivne vederlag var til sekretæren, hvilket kassereren kunne afvise og fortælle, at beløbet dækker hele bestyrelsen + sekretær. Henrik Hansen gav samtidig udtryk for, at han var helt enig i dirigentens udlægning mht til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt - 2 stemte imod.

Budget for 2017 blev fremlagt. Ingen kommentarer. Godkendt

5. Forslag fra bestyrelsen

a) *Fastsættelse af kontingent*

Kontingentet kr. 250.-, vejfond kr. 450.- . Vedtaget

b) *Fastsættelse af pris for "tvangsslåning af græs samt gebyrer og rykkerprocedure*

Pris for "tvangsgræsslåning" kr. 450.-. Vedtaget

Rykkergebyrer kr. 100.- for hver rykker. Vedtaget

6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Valg af

a) *Formand for 2 år.*

Torben Jensen (nr.107) villig til genvalg. Genvalgt

b) *Bestyrelsesmedlem for 2 år.*

Flemming Nielsen (nr.149) villig til genvalg. Genvalgt

c) *Bestyrelsesmedlem for 2 år.*

Preben Ploug Rasmussen (nr.165) overtalt til genvalg. Genvalgt

8. Valg af suppleant til bestyrelsen for 1 år

Torben Dall Nielsen (nr.158) villig til genvalg. Genvalgt

9. a) Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år

Per Paaske ønsker ikke at genopstille.

Bestyrelsen foreslår Jan Friis Andreassen (nr.128). Valgt

b) Valg af 1 bilagskontrollant-suppleant for 1 år

Annelise Friis Andreassen (nr.128) villig til genvalg. Genvalgt

10. Eventuelt

Ole Grage (nr.115) ønsker meddelelser fra foreningen i sin postkasse.

Formanden sluttede af med at takke for valget.

Tak til Per Paaske for udført arbejde som bilagskontrollant.

Tillykke med nyvalg og genvalg.

Tak for stort fremmøde og tak til dirigenten.

Referent: sekretær Annelise Friis Andreassen og Bente E. Knudsen(nr. 50)

Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med

Torben Jensen, formand (nr.107)

Henrik Kjærbye, kasserer og næstformand (nr.127)

Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem (nr.149)

Preben Rasmussen, bestyrelsesmedlem (nr.165)

Leon Mikkelsen, bestyrelsesmedlem (nr.204)

Næste bestyrelsesmøde d. 14/5 hos Annelise Friis Andreassen(sekretær)