

# Grundejerforeningen STUBBEGÅRD

Referat af

GENERALFORSAMLING den 30. april 2011 kl. 14 i Kappel Forsamlingshus

## D A G S O R D E N

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2010 og budget 2011
5. Forslag fra bestyrelsen
  - a) forslag til ændring af vedtægternes §7 og §13 afsnit 7 sidste punktum
  - b) fastsættelse af kontingent, herunder jubilæumskontingent, pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer
6. Indkomne forslag
7. Valg af
  - a) Formand Kurt O. S. Hansen
  - b) Bestyrelsesmedlem Flemming Nielsen
  - c) Bestyrelsesmedlem Preben Rasmussen
8. Valg af suppleant til bestyrelsen - Torben Dall Nielsen
9. Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år Per Paaske og 1 bilagskontrollant-suppleant for 1 år Jonna Lund Hansen
10. Eventuelt

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over det store fremmøde. 73 medlemmer inklusive ledsagere var mødt op.

ad 1 Stemmetællere: Per Påske, nr. 219, Torben Dall Nielsen, nr. 158 og Javelin nr. 117 valgt.

ad 2 Bestyrelsen foreslog Mogens Hansen, nr. 248 som dirigent. Ingen andre forslag. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling. Oplyste at der var 48 stemmeberettigede til stede. Heraf 1 fuldmagt. Spurgte om der var indsigelser med fremgangsmåden om indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling umiddelbart efter den ordinære generalforsamling. Ingen indsigelser.

ad 3 Formanden henviste i sin indledning til, at den mundtlige beretning var et supplement til den udsendte skriftlige beretning.

Konstaterede at året 2010 – igen – har været et år, hvor der er brugt mange kræfter på at forfølge dårlige betalere. Ikke alle med lige stort held. Et enkelt medlem skiftede bopæl til og i udlandet 3 gange, hvilket medførte at der skulle rejses retssag i udlandet for at få inddrevet gælden. Her opgav bestyrelsen af økonomiske årsager. – Tilliden til det danske retssystem har også lidt et knæk i forhold til hæværksmanden med postkasserne. Han har indgået forlig på forlig med retsvæsenet uden at betale. Der var udtaget pant i bilen, som det blev vurderet ikke kunne indbringe dækning af krav og omkostninger. Det blev vurderet at en retssag ville være formålsløs. – Derudover har bestyrelsen fået flere henvendelser fra dommerkontorer med opfordring til at trække rejste incassosager p.g.a. beløbets størrelse!?!?

### Betalingservice PBS/NETS

Foreningen er nu tilmeldt systemet. Første opkrævning kommer i forbindelse med opkrævning af kontingent 2012 i september/oktober. Håber det bliver en succes og nedsætter antallet af skyldnere.

### Økonomi

Økonomien er meget tilfredsstillende. Der foreslås alligevel en kontingentforhøjelse på kr. 40 ved oprettelse af en jubilæumsfond, som skal bruges ved 40 års jubilæet i 2014, hvor det er planen at udgive et jubilæumsskrift og afholde en fest for og med medlemmer med ledsagere.

### Indbrud og hæværk

Igen i år har der udøvet hæværk på et postkassestativ. Desværre var der ingen vidner. Pris: ca. kr. 10.000. – Der har også været indbrud. Det er primært fladskærme tyvene går efter. Opfordring til at gemme disse af vejen, når man forlader sommerhuset. – Nævnte det paradoks at jo mere sommerhusejerne sikrer vinduer og døre – som forsikringselskaberne opfordrer til uden at policen sættes ned - des mere ødelægger indbrudstyvene og des dyrere bliver skaderne og efterfølgende forsikringerne.

### Postkasser

Udover at de sprængte postkasser er skiftet ud er der opstillet endnu 2 stativer med nye postkasser. Nøgler kan hentes hos formanden. I 2012 udskiftes de sidste 2 stativer. Bestyrelsen er glade for de positive tilbagemeldinger fra medlemmerne om forskønnelsen af området i forbindelse med udskiftningen.

#### Brandpjece

Udtrykte håb om at alle havde pjecen hængende et synligt sted i sommerhuset. Var bekymret over at flere medlemmer stadig har afsavede og visne grene liggende på grundende eller i skel. Det er rene brandbomber. Bestyrelsen overvejer at give henstilling om fjernelse. Understregede at det nu er forbudt at afbrænde kvas etc. hele året!

#### Stubbegårdsvænget

Vedr. opfyldning af vejkassen – især de 2-3 meter i rabatten – har givet store problemer. Frygt for at nogen skulle komme til skade ved at køre ned i "hullet" som ligger lige ud til stamvejen. Kommunen vil ikke tage sig af det. Det vil ejeren heller ikke. Bestyrelsen gider ikke bruge flere kræfter på korrespondancer etc. Derfor har foreningen nu fyldt de 2-3 meter i rabatten op.

#### Forskønnelse af området

Ud over opsætning af nye postkassestativer er træskiltene ved stamvejene blevet renoveret. Rødpilene ved Næsby Strandvej er beskåret. Uønsket vækst er fjernet i vildrosehegnet ved Stubbe Strandvej. Håber der igen i år kan opsættes blomsterstandere ved stamvejene.

#### Badebro

Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra naboforeningen om at være med til at financiere op- og nedtagning af badebroen, som står ved deres udstykning. Kommunen har nu overdraget broen kvit og frit til grundejerforeningen. Prisen er oplyst til kr. 6-7.000. Dertil kommer at der skal stilles frivillige til rådighed. Usikkerhed om opbevaring. Bestyrelsen er ikke umiddelbart indstillet på et medvirke. For mange uafklarede spørgsmål. Kan den flyttes? Hvem har ansvar? Er den langt nok ude i vandet? O.s.v.

#### Loppemarked?

Et medlem har henvendt sig og foreslået afholdelse af et loppemarked på friarealet. Har tilbudt hjælp i denne forbindelse. Naboforeningen forespurgt om deltagelse. De er interesseret. Hvad synes de øvrige af vores medlemmer? Bestyrelsen er positiv.

#### Salg af sommerhuse til udlændinge

Lolland kommune overvejer at rette henvendelse til Regeringen for at få dispensation i forhold til forbuddet mod salg af sommerhuse til udlændinge. Det skulle angiveligt være for at skabe udvikling og vækst i kommunen. Mere beskæftigelse og omsætning. Bestyrelsen er delt i spørgsmålet. Hvad mener medlemmerne?

Debat: Første spørger var Hansen, nr. 248 som spurgte om ordningen med udlægning til flisning i foråret kunne forlænges. Vedr. badebro har vi selv haft en bro for år tilbage. Er fundamentene/stolperne stadig ude i vandet? – Formanden svarede at slutdatoen for udlægning af flismateriale tager hensyn til fugles redebyggeri. Skal fristen forlænges bliver det starttidspunktet der rykkes. Der er intet tilbage af fundamenter/stolper fra den gamle bro. – Petersen, nr. 117 var positiv overfor afholdelse af loppemarked, hvis nogle ville hjælpe til og rydde op. - Sørensen, nr. 132 kunne ikke få øje på behovet for badebro.

Herefter blev beretningerne énstemmigt vedtaget.

ad 4 Kassereren gennemgik kort det udsendte årsregnskab 2010 og budget 2011, som udviste et overskud på kr. 43.947 mod et budgetteret underskud på kr. - 19.000. Gennemgik de væsentligste punkter for de positive overskridelser. – Knudsen, nr. 50 mente, at kr. 3.000 til snerydning i 2011 var for lidt. De er vel allerede brugt? – Brandhøj, nr. 61 spurgte om bestyrelsen havde undersøgt hvad ny asfalt på stamvejene ville koste i relation til beløbet i vejfonden på ca. kr. 151.000? Kassereren svarede at et budget alene er, hvad man tror udgifterne bliver. Vedr. vejfond er bestyrelsen bekendt med at det er meget dyrt at nyasfaltere begge stamveje. Det kan godt blive op mod ½ mio. –

Kjærbye, nr. 127 konstaterede at Grønt Udvalg havde et mindre forbrug. Hvad skyldes dette? Formanden kunne berette at rødtjørn ved stamvejene var planeret udskiftet grundet sygdom i disse. Dette havde alligevel ikke været nødvendigt.

Kassereren orienterede om en forestående aktieemission i SPAR Lolland i relation til vores nuværende aktier i samme pengeinstitut. Spurgte til medlemmernes holdning. – Der udspandt sig en livlig og længere debat for og imod. I debatten deltog følgende medlemmer: nr. 171, 38, 175, 80, 85, 68, 145, 12, 86 og 107.

– Dirigenten kunne ikke uddrage nogen endelig konklusion. Foreslog at det blev overladt til bestyrelsen – med baggrund i de faldne bemærkninger – at træffe en beslutning. Såvel regnskab som forslaget om bemyndigelse til bestyrelsen om aktiemission blev énstemmigt vedtaget.

ad 5 a) Formanden kommenterede det udsendte forslag om ændring af vedtægternes §7:

Såfremt et medlem ikke har betalt kontingent rettidigt, eller såfremt et medlem ikke har dækket omkostninger, som foreningen har afholdt for medlemmet, jf. vedtægternes §5, fremsendes 1.

rykkerskrivelse med alm. brev eller pr. e-mail. Betalingsfristen efter 1. rykkerskrivelse er 14 dage. Der tillægges renter i henhold til rentelovens bestemmelser tillige med et rykkergebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen for 1 år ad gangen.

Såfremt betaling i overensstemmelse med ovenstående fortsat ikke er sket, fremsendes 2. rykkerskrivelse ved alm. brev eller pr. e-mail. Betalingsfristen efter 2. rykkerskrivelse er 10 dage. Der tillægges yderligere renter i henhold til rentelovens bestemmelser, tillige med et rykkergebyr for den tidligere og nærværende rykkerskrivelse. Endvidere meddeles det medlemmet, at såfremt betaling ikke sker i henhold til 2.

rykkerskrivelse, sendes den samlede fordring (hovedstol, renter og rykkergebyrer) til incasso, hvorved der påløber yderligere omkostninger, som medlemmet ligeledes hæfter for.

Medlemmer der er i restance med betalinger til foreningen, har ikke stemmeret førend restancen er betalt fuldt ud.

Efter et enkelt opklarende spørgsmål fra Madsen, nr. 86 blev forslaget énstemmigt vedtaget.

Formanden motiverede herefter for ændring af §13 afsnit 7 sidste punktum:

Udskrift af protokollen/referater indsættes på foreningens hjemmeside/internettet og udsendes til medlemmerne elektronisk. Medlemmer som ønsker referater tilsendt pr. brev skal aktivt anmode bestyrelsen om dette.

Dirigenten kunne konstatere at ingen var imod. Énstemmigt vedtaget.

5 b) Formanden gennemgik og kommenterede de fremlagte og udsendte forslag til kontingent og græsslåning samt rykkergebyrer. Foreslog kontingent for 2012 på kr. 600,-. Fordelt med kr. 410,- til kontingent, kr. 40,- til jubilæumsfond og kr. 150,- til vejfond.

Græsslåning af grunde der ikke bliver vedligeholdt af ejerne og som slås på foreningens foranledning på ejers regning fastholdes til kr. 450,- pr. grund.

Rykkergebyret er uændret for 1. rykker kr. 100,-. 2. rykker uændret kr. 100,-.

Det samlede forslag fra bestyrelsen blev énstemmigt vedtaget med akklamation.

Ad 6 Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

ad 7 Valg til bestyrelsen. Formand Kurt O. S. Hansen, nr. 212, bestyrelsesmedlem Flemming Nielsen, nr. 149 og Preben Rasmussen, nr. 165 blev alle genvalgt for 2 år.

ad 8 Suppleant til bestyrelsen. Genvalg til Torben Dall Nielsen, nr.158. Valget gælder 1 år.

ad 9 Per Paaske, nr. 219 blev genvalgt som bilagskontrollant for 2 år. Som bilagskontrollantsuppleant blev Jonna Lund Hansen, nr. 248 genvalgt for 1 år.

ad 10 Eventuelt. – Madsen, nr. 86 undrede sig over at mange campingvogne stod på grunde hele året. Mange af disse skæmmede området. Formanden svarede at der gribes kun ind fra foreningen efter konkret henvendelse/klage. – Larsen, nr. 175 roste bestyrelsen for et godt arbejde som bl. a. betød at vi havde et flot, velholdt og rekreativt område.

Herefter var dagsordenen udtømt og dirigenten kunne takke for god ro og orden.

Mogens Hansen

dirigent

Referat af

Ekstraordinær generalforsamling

Eneste punkt på dagsordenen var

Vedtægtsændringer

Kurt O. S. Hansen

formand/sekretær