

Grundejerforeningen STUBBEGÅRD

Referat af
GENERALFORSAMLING den 26. april 2014 kl. 14 i Kappel
Forsamlingshus

D A G S O R D E N

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2013 og budget 2014
5. Forslag fra bestyrelsen
 - a) Fastsættelse af kontingent. Foreslår en forhøjelse af vejfonden på kr. 100 til kommende vejre-novering.
 - b) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer
 - c) Valg af festudvalg (5 pers. hvoraf den ene er kassereren)
6. Indkomne forslag
7. Valg af
 - a) Bestyrelsesmedlem Henrik Kjærbye (genopstiller) - 2 år
 - b) Bestyrelsesmedlem Flemming Larsen - (genopstiller) - 2 år
8. Valg af suppleant til bestyrelsen - Torben Dall Nielsen - (genopstiller) - 1 år

9. Valg af 1 bilagskontrollant Jørgen Foget Østergaard - 2 år
og 1 bilagskontrollant-suppleant for Jonna Lund Hansen - 1 år

10. Eventuelt

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte tilfredshed med fremmødet. 65 med-lemmer inklusive ledsagere var mødt op.

ad 1 Stemmetællere: Jørgen Foget Østergaard, nr. 80, Larsen nr. 175 og Per Paaske, nr. 219

ad 2 Dirigent: Bestyrelsen foreslog Torben Jensen, nr. 107. Valgt. Denne konstaterede - med lidt forsinkelse - generalforsamlingens lovlige indvarsling. Oplyste at der var 46 stemmeberettigede tilstede.

ad 3 Formanden indledte bestyrelsens beretning med en oplysning om at foreningen havde pas-seret en milepæl den 11. marts 2014. På den dato havde foreningen eksisteret i 40 år.

Selve jubilæet fejres den 6. september 2014 ved Næsby Strand Natur- og Friluftscener. Tilmeldingen som strækker sig frem til 1. maj går lidt trægt. Kan skyldes at de medlemmer, der har givet positiv tilbagemelding på forhåndstilsagn tror, at det er det samme som en endelig tilmelding. Det er det ikke!.

Oplyste at jubilæumsskriftet vil være færdigtrykt og uddeles ved jubilæumsfesten. Øvrige medlemmer kan hente det - eller rekvirere skriftet - hos formanden efter 6. september.

Omtalte resultatet af drænsagen, som endte med at kraftig stigning af drænbidraget op til kr. 300,- + moms. P.t. skylder partshaverne Lolland kommune kr. 268.000.

Vejprojektet følger planen. I slutningen af maj asfaltes østre stamvej. Ønsker medlemmer udbedring af stikveje med knust asfalt,

skal der rettes henvendelse til formanden eller et bestyrelsesmedlem. Medlemmer opfordres til at hjælpe til med reparationer på "deres egne" stikveje. Der opfordres fremdeles til langsom kørsel på stikvejene!

Ved efterårets storme var der mange væltede og knækkede træer i udstykningen. Heldigvis uden de store skader på huse. Bestyrelsen gav favorabelt tilbud til de ejere, hvor der var væltede og/eller knækkede træer. Mange tog imod tilbuddet. Enkelte ignorerede dog dette. Kan give problemer ved kommende tvangs slåning af græs efter Skt. Hans.

Med udgangspunkt i stormene var der meget grenmateriale til flisning. Heldigvis gav det ikke anledning til problemer. Alt var lagt pænt ud og uden tjørn eller andet ikke flisbart materiale.

Inden for kort tid har Digelaget lovet at etablere slidske og gelænder ved opgangen til diget ud for Stubbe Strandvej nr. 26 og 28. Det er efter et ønske fra et medlem rejst på sidste års generalforsamling.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til Lolland kommune vedr. snerydning og lapning af huller i vejene. Positivt modtaget, med udførelsen af lapningerne var ikke noget at råbe hurra for! Følges op.

Økonomien er i god gænge trods rimelige træk på egenkapitalen de seneste par år. Dette vil også ske de næste par år. Udgangspunktet for bestyrelsen har været at pengene skal bruges til forbedringer og for-skønnelse af området. En grundejerforening er ikke en spareforening. Trods dette er det bestyrelsens intention, at foreslå nedsættelse af kontingentet på næste års generalforsamling.

Formanden opfordrede i sin afslutning medlemmerne til at overveje et generationsskifte i relation til formand og bestyrelse. Hele bestyrelsen

er "oppe i årene".

Jørn Brandhøj, nr. 61: - Spurgte til hvor mange der p.t. har tilmeldt sig jub.festen. Svaret var 30

Jørgen Foget Østergaard, nr. 80: - Foreslog bestyrelsen at indarbejde rydning af træer og oprydning etc. på tomme grunde i vedtægterne med et beløb for arbejdet, hvis ikke der er ryddet til en bestemt tid.

Formanden svarede at der allerede var indarbejdet pasus i deklARATIONEN for området som omhandlede ryddelighed. Var betænkelig ved at skulle ændre vedtægter alene med dette ene formål. Tilføjede dog at det trods alt var 7 år siden vedtægterne sidst blev ajourført. Lovede at drøfte forslaget i bestyrelsen.

Såvel den skriftlige som mundtlige beretning blev herefter ènstemmigt vedtaget.

ad 4 Kassereren gennemgik kort det udsendte regnskab, som viste et underskud på det pri-mære regnskab på ca. kr. 66.000, hvilket var ca. kr. 15.000 mere end budgetteret. Kommenterede enkelte poster.

Regnskabet for 2013 blev enstemmigt vedtaget.

Budget 2014 viste et budgetteret underskud på kr. 59.400. Dette blev taget til efterretning

ad 5 a) Formanden foreslog kontingentet til kr. 350,- og vejfonden til kr. 450. Det sidst er en stigning på kr. 100,- som en konsekvens af sidste års beslutning om asfaltering og senere belægning af de to stamveje de kommende 2 år. Det samlede kontingent for 2014/15 er herefter kr. 800,-.

ad 5 b) Formanden gennemgik og kommenterede de fremlagte forslag for græsslåning af grunde der ikke bliver vedligeholdt af ejerne og som slås på foreningens foranledning for ejers regning er uændret kr. 450, - pr. grund.

Rykkergebyrerne er uændret for 1. rykker kr. 100,-. 2. rykker uændret kr. 100,-.

Forslagene i forslagene 5 a og b blev énstemmigt vedtaget.

Ad 5 c) Valg af 5 personer til festudvalg - Kassereren Henrik Kjærbye, nr. 127, Leon og Julia Mikkelsen, nr. 204 og Birgitte og Jørgen Fogh Larsen, nr. 175 blev valgt.

ad 6 Indkomne forslag. Der var ikke indkommet forslag.

ad 7 Valg til bestyrelsen. Henrik Kjærbye, nr. 127 blev genvalgt. Bestyrelsesmedlem Flemming Larsen, nr. 44 blev genvalgt. Begge er valgt for 2 år

ad 8 Suppleant til bestyrelsen. Her var der genvalg til Torben Dall Nielsen, nr. 158. Valget gælder for 1 år.

ad 9 Som bilagskontrollant blev Jørgen Foget Østergård, nr. 82 genvalgt for 2 år.
Som bilagskontrollant-suppleant blev Jonna Lund Hansen, nr. 248 genvalgt for 1 år.

ad 10 Eventuelt. - Torben Jensen, nr. 107 ønskede loppemarked afholdt igen. Formanden svarede, at det - som sidste år - er en god idé, bare initiativtagerne selv står for arrangementet.

Peter Hansen, nr. 167 Roste bestyrelsen for et godt arbejde.

Opfordrede til deltagelse i GRØN DAG.

Jørgen Fogh Larsen, nr. 175 mente ikke det var hensigtsmæssigt at placere et brændeskur i skel. Ovenikøbet med tagnedløb ind til bagboen! Formanden mente det var/er et problem for kommunen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Formanden opfordrede til tilmelding og opbakning til jubilæumsfesten.
Tilmelding senest 15. maj!

Torben Jensen
Hansen
dirigent formand

Kurt O. S.