

## Grundejerforeningen STUBBEGÅRD

Referat af

GENERALFORSAMLING den 21. april 2012 kl. 14 i Kappel Forsamlingshus

### D A G S O R D E N

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2011 og budget 2012
5. Forslag fra bestyrelsen
  - a) pålægning af knust asfalt på samtlige stikveje forår 2012. Pris ca. kr. 105.000
  - b) pålægning af knust asfalt på de mest ødelagte stikveje (ca. halvdelen). Pris ca. kr. 60.000. Resten i 2013.
  - c) Fastsættelse af kontingent, pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedure
6. Indkomne forslag
7. Valg af
  - a) Kasserer Jørn Skaaning – 2 år (ønsker ikke genvalg)
  - b) Bestyrelsesmedlem Flemming Larsen – 2 år
8. Valg af suppleant til bestyrelsen - Torben Dall Nielsen – 1 år
9. Valg af 1 bilagskontrollant Jørgen Foget Østergaard – 2 år og 1 bilagskontrollant-suppleant for Jonna Lund Hansen – 1 år
10. Eventuelt

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte tilfredshed med fremmødet. 84 medlemmer inklusive ledsagere var mødt op.

ad 1 Stemmetællere: Mikkelsen nr. 204, Larsen nr. 175 og Nielsen nr. 158 blev valgt.

ad 2 Dirigent: Bestyrelsen foreslog Mogens Hansen, nr. 248. Valgt. Denne konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling. Oplyste at der var 54 stemmeberettigede tilstede. Heraf 1 fuldmagt.

ad 3 Formanden indledte bestyrelsens beretning med at give en status på den ny praksis med at medlemmerne skal være aktive for at få tilsendt referater etc. 115 modtager disse via e-mail. 20 modtager fortsat pr. brev. D.v.s. ca. 100 medlemmer ikke ønsker at modtage referater. Indkaldelse til generalforsamling sendes naturligvis fortsat til alle. Henledte endnu engang opmærksomheden på at foreningen fortsat ønsker henvendelse fra medlemmer som har beretninger og/eller billeder som kan bruges i jubilæumsskriftet.

Drænlag Næsby Strand Der er ikke afgørende nyt i sagen, hvor Lolland Forsyning A/S ikke mere vil betale 30% af driftsudgifterne. En ordning som stammer fra Rudbjerg kommune. Endvidere vil de sætte prisen til Drænlag Næsby Strand op fra kr. 25,- om året uden at nævne beløbets størrelse. Bestyrelsen er gået sammen med de øvrige 2 grundejerforeninger i en fælles sag som nu ligger til afgørelse hos vandløbsmyndigheden i Lolland kommune. Der er hyret en ekspert til at føre sagen for grundejerforeningerne.

Vandproblemer Efter sommerens store regnskyl - som havde givet lidt problemer i spildevandsnettet i udstykningsområdet – iværksatte Lolland Forsyning et stort projekt med gennemfotografering af ledningerne med efterfølgende gennemspuling etc. som – desværre - havde medført store gener i flere sommerhuse i form af spildevand som blev trykket op gennem toiletter og/eller håndvaske eller at vandet blev suget ud af toiletkummerne med ubehagelig lugt til følge. Bestyrelsen har klaget til Lolland Forsyning over tidspunktet af året samt at ingen var blevet "advaret" forud. Det har eller vil de ikke svare på. Sagen forfølges.

Postkassestativer Glædede sig over at der ikke ved årsskiftet 2011-12 blev bortspængt postkasser. Projekt postkasser er nu - efter 4 år - afsluttet. Der er udtrykt stor tilfredshed fra medlemmernes side. Udgiften har været ca. kr. 220.000. Opfordrede medlemmerne til at hjælpe til med at renholde området ved postkasserne!

Vejreparationer De fleste stikveje er i en elendig forfatning, hvilket bl. a. skyldes at der ikke mere kan skaffes den rigtige grusblanding. Efter at have kørt en forsøgsordning fra eftersommeren 2011 med knust asfalt på 4 veje – som har fungeret godt, indstiller bestyrelsen - senere på dagsordenen - at alle eller halvdelen af stikvejene pålægges knust asfalt. – Samtidig er påbegyndt indskæring af græsrabatterne på stamvejene. Det vil give en vejbredde på omkring +1 meter.

Hund i snor – Lort i pose Bestyrelsen har fået trykt nogle opslag med ovenstående tekst. Sat op i udhængsskabene samt sendt til ejerne af udlejningshuse. Der er dog – desværre – også enkelte herboende medlemmer som ikke overholder opfordringen.

Skorstensfejning Formanden har – på vegne af Fællesforeningen af fritidshusejere og i samarbejde med skorstensfejeren – udarbejdet en skrivelse "Hjælp skorstensfejeren – hjælp dig selv!" som forklarer forskellen mellem udrensning af sod og rensning af ovn. Rensning af ovn koster ca. kr. 107,- medens udrensning af sod er gratis. Det er desværre sket at skorstensfejeren har taget penge for den gratis ydelse. Nye tiltag på diget Der er nyligt opsat et skilt på diget ved opgangen fra Næsby Strandvej, hvor der står tallet P702. Det er strandens nummer som kan/skal oplyses i tilfælde af alarmering til 112. Der vil senere komme endnu et – vist nok lille – skilt med klassificering af stranden. Hvad det så betyder?

Styning af popler ved fællesareal Der var modtaget henv. fra naboforeningen om Stubbegård ville være med til at betale styning af de meget høje popler i mellemstykket. Det er bestyrelsen ikke umiddelbart indstillet på, da det er deres ejendom.

Fremtiden Endnu engang opfordrede bestyrelsen medlemmerne til at hjælpe til med at holde området rent og pænt. Der arbejdes stadig på at få tilmeldt kontingentopkrævningen til PBS/NETS. – Redskaberne på legepladsen vil blive efterset og sikres mod uheld. – Der har – på det seneste – været flere som henvendt sig vedr. ordensreglementes tidspunkter for græsslåning. Nogen har ønsket ændringer i tidspunkterne, men ingen har fremsendt forslag til behandling på generalforsamlingen, hvorfor der intet kan besluttes men alene diskuteres. – Efterlyste forslag og ideer fra medlemmerne til nye tiltag, dog med den tilføjelse at den eller de pågældende selv var indstillet på at yde en indsats i påkommende tilfælde.

Afslutning På bestyrelsens vegne udtrykte formanden håbet om, at vi fortsat kan bevare et pænt, velholdt og rekreativt område med styr på hundeproblematikken og med en kraftigt opfordring!!! – kør nu forsigtigt på de nyetablerede veje med knust asfalt. Det er – fortsat – ikke en racerbane.

Dirigenten stillede herefter såvel bestyrelsens skriftlige som mundtlige beretning til debat.

Den efterfølgende debat kom til at dreje sig om hundeproblematikken. I debatten deltog medlemmer fra nr. 127, 107 og 171, hvor der var forslag om at medlemmerne stillede deres skraldespande til rådighed ved aflevering af efterladenskaber eller der blev opsat specielle kurve til disse. Ingen af forslagene vandt gehør. Også græsslåningsproblematikken var til debat. Her var der næsten lige så mange forslag til ændringer som der var indlæg i debatten gående på forskellige tider i sommersæsonen og resten af året. Forskellige tider lørdag og søndag imod resten af ugen eller slutte kl. 16 eller 17 i stedet for kl. 19. Følgende deltog nr. 171, 248, 128 og 61.

I svar til spørgerne/forslagsstillerne konkluderede formanden at ingen af forslagene var brugbare og at det derfor stadig var hundeejerens ansvar at holde hunden i snor og have en pose med!

Vedr. græsslåning lovede formanden at bestyrelsen ville tage spørgsmålet op frem til næste års generalforsamling, men havde svært ved at se, at der kunne eller ville ske de store ændringer. For mange forskellige tidspunkter vil bare gøre det endnu vanskeligere at holde rede på, hvornår der må slås græs og hvornår der ikke må.

Vedr. poplerne i midterstykket spurgte nr. 127 om nogen af vores følte sig generet af disse høje popler. Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen klager desangående.

Nr. 170 spurgte til nyplantning af rødpil ud mod Næsby Strandvej. Mange er gået ud. Formanden svarede et bestyrelsen for et par år siden plantede ca. 100 nye planter som stort set alle var gået ud fordi de ikke var blevet vandet. Bestyrelsen vil ikke plante flere, men vil gerne – efter aftale med det enkelte medlem – betale for pilene mod at medlemmet henter planterne og vander disse.

Såvel den skriftlige som mundtlige beretning blev herefter ènstemmigt vedtaget.

ad 4 Kassereren gennemgik det udsendte regnskab, som viste et overskud på det primære regnskab på kr. 34.370 samt balancen. Kommenterede enkelte poster.

Regnskabet for 2011 blev enstemmigt vedtaget

Dirigenten foreslog herefter at behandlingen af budget 2012 afventede endelig beslutning af pkt. 5a eller 5b. Ingen havde indvendinger mod dette.

Som det fremgår nedenstående blev bestyrelsens forslag 5 a vedtaget, hvorefter forslag 1 til budget 2012 blev taget til efterretning. Det viser et forventet underskud på kr. 69.600.

Ad 5 a) Formanden kommenterede det udsendte forslag med tilhørende motiveringer med yderligere at påpege at foreningen igennem de seneste 4 år havde haft et samlet overskud på kr. 146.231. Dette til trods for der i samme tidsrum var brugt ca. kr. 220.000 på postkasser. Endvidere er vejfonden på kr. 169.000. Understregede ligeledes at der fortsat er en meget fin likviditet i foreningen. Nr. 175 bakkede forslaget fuldt op. Dirigenten konstaterede at det gjorde resten af forsamlingen også.

ad 5 c) Formanden gennemgik og kommenterede de fremlagte forslag til kontingent og græsslåning. Det alm. kontingent er kr. 260,-. Vejfonden kr. 300,-. Jubilæumsfonden kr. 40,-, således at det samlede kontingent for 2013 fortsat er kr. 600,-.

Græsslåning af grunde der ikke bliver vedligeholdt af ejerne og som slås på foreningens foranledning for 1 ejers regning er uændret kr. 450,- pr. grund.

Rykkergebyrerne er uændret for 1. rykker kr. 100,-. 2. rykker uændret kr. 100,-.

Forslaget blev ènstemmigt vedtaget.

Ad 6 Indkomne forslag. Der var ikke modtaget forslag.

ad 7 Valg til bestyrelsen. Henrik Kjærbye, nr. 127 blev nyvalgt. Bestyrelsesmedlem Flemming Larsen, nr. 44 blev genvalgt. Begge er valgt for 2 år

ad 8 Suppleant til bestyrelsen. Her var der genvalg til Torben Dall Nielsen, nr. 158. Valget gælder for 1 år.

ad 9 Som bilagskontrollant blev Jørgen Foget Østergård, nr. 82 genvalgt for 2 år.

Som bilagskontrollant-suppleant blev Jonna Lund Hansen, nr. 248 genvalgt for 1 år.

ad 10 Eventuelt. Nr. 61 spurgte om der var rettet henv. til andre teleselskaber end TDC og Telia. Svaret fra formanden var nej, men at bestyrelsen gerne vil gøre et forsøg. – Nr. 219 ville gerne vide, hvad der er sket med de grønne bænke på diget? Formanden havde forhørt sig hos digemanden, som kunne fortælle at bænkerne er taget op for at blive renoveret.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Mogens Hansen

dirigent

Kurt O. S. Hansen

formand

---

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand: Kurt O. S. Hansen, Stubbegårdsparken 212, 4900 Nakskov

Næstformand: Flemming Nielsen, Nygade 12 1., 4900 Nakskov

Kasserer: Henrik Kjærbye, Vinmarken 12, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem: Flemming Larsen, Stubbegårdsparken 44, 4900 Nakskov

Bestyrelsesmedlem: Preben Rasmussen, Skydebanevej 3, 4900 Nakskov

Næsby Strand, 28. april 2012