

# Grundejerforeningen STUBBEGÅRD

Referat af

GENERALFORSAMLING den 20. april 2013 kl. 14 i Kappel Forsamlingshus

## D A G S O R D E N

1. Valg af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab 2010 og budget 2011
5. Forslag fra bestyrelsen
  - a) Pålægning af ny vejbelægning på stamveje fra 2013-2016. Pris ca. kr. 500.000
  - b) Fastsættelse af kontingent, Bestyrelsen foreslår en forhøjelse af vejfonden på kr. 100 til kommende vejreovering
  - c) Fastsættelse af pris for græsslåning samt fastsættelse af gebyrer og rykkerprocedurer
  - d) Ændring af pkt. 4 i ordensreglementet.
6. Indkomne forslag
7. Valg af
  - a) Formand Kurt O. S. Hansen
  - b) Bestyrelsesmedlem Flemming Nielsen
  - c) Bestyrelsesmedlem Preben Rasmussen
8. Valg af suppleant til bestyrelsen - Torben Dall Nielsen
9. Valg af 1 bilagskontrollant for 2 år Per Paaske  
og 1 bilagskontrollant-suppleant for 1 år Jonna Lund Hansen
10. Eventuelt

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og udtrykte glæde over det store fremmøde. 73 medlemmer inklusive ledsagere var mødt op.

ad 1 Stemmetællere: Torben Dall Nielsen nr. 158, Jan L. Petersen nr. 129 og Leon Mikkelsen nr. 204 blev valgt.

ad 2 Bestyrelsen foreslog Mogens Hansen, nr. 248 som dirigent. Ingen andre forslag. Dirigenten konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling. Oplyste at der var 49 stemmeberettigede til stede. Heraf 1 fuldmagt. Konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling i h. t. vedtægterne. Ingen indsigelser.

ad 3 Formanden Kurt O. S. Hansen indledte bestyrelsens beretning med at konstatere at 2012 havde været et udgiftskrævende år. Postkasseprojektet var afsluttet med en udgift på ca. kr. 54.000. Der var brugt ca. kr. 100.000 mere end året forud. Bestyrelsen gjorde dette for at leve op til målsætningen for området som et pænt og rekreativt område og for at kontingentpengene bruges aktivt for at opnå dette.

Kom herefter ind på sagen om Drænlag Næsby Strand. Der er nu af vandmyndigheden i Lolland kommune afsagt en kendelse som betyder at Lolland Forsyning Spildevand A/S fremover kun skal betale 3,55% af fællesudgifterne mod nu 30%. Med dette som udgangspunkt havde Lolland kommune foreslået at drænbidraget hævet fra kr. 25 om året incl. moms til kr. 375 incl. moms. En stigning på ikke mindre end 1500%. Ved forhandling med kommunen lykkedes det at forhandle det årlige bidrag ned til kr. 187,50 incl. moms. Den store stigning skyldes at de 3 grundejerforeninger der er omfattet af Drænlaget skylder kommune ca. kr. 319.00 i et mellemregnskab. Det skal dog nævnes at Lolland Forsyning skal tilbagebetale 30% af fællesudgifterne for årene 2010, 2011 og 2012. Et beløb på ca. kr. 75.000.

Det 4-årige postkasseprojekt er nu afsluttet. Samlet pris ca. kr. 250.000. Bestyrelsen har modtaget mange positive tilkendegivelser om udseendet og effekten af dette tiltag.

Efter beslutning på sidste års generalforsamling blev alle stikveje pålagt knust asfalt i april/maj måned. En udgift der beløb sig til ca. kr. 112.000, hvilket også indeholdt udgifter til afretning af rabatter ved stamveje, hvor der

blev taget ca. ½ meter græs af i begge sider og på begge stamveje. Dette vil komme det kommende projekt med nyasfaltering af stamvejene til gode.

Efter vedtagelse i Lolland byråd af en temalokalplan er helårsbeboelse for pensionister nu tilladt i Stubbegårdsparken ved at deklARATIONEN for områdets §3a 1. afsnit nu er ophævet. Huset skal dog opfylde visse krav til helårsbeboelse for at dette kan lade sig gøre.

På de seneste års generalforsamlinger har der været udtrykt ønske om mindre tid til brug af motoriserede redskaber. Dette "krav" har bestyrelsen nu imødekommet ved- senere på dagsordenen - at foreslå tiden fra kl. 14 til 19 ændres til kl. 18 i ordensreglementet.

Der er modtaget henvendelse fra et par medlemmer gående på en - efter deres mening - unødvendig brug af kulørte og blinkende lyskæder etc. op til julen og for den sags skyld efter jul.

Det selv om ejerne ikke er i huset hen over ugen. Bestyrelsen hverken kan eller vil blande sig i hvad det enkelte medlem gør på sin grund når det ikke strider mod deklARATIONEN eller vedtægterne, men vil dog henstille til at der alene bruges ikke blinkende lyskæder etc. og helst bare almindelige klare lyskæder og der alene er lys i disse når ejerne er tilstede.

Endelig har der igen-igen været henvendelser vedr. hundeefterladenskaber=hundelorte!! Som desværre i al for stor udstrækning forefindes i området. Bestyrelsen står magtesløse. Har ingen "magt" i vedtægterne eller deklARATIONEN til at skride ind. Har dog opsat og udsendt opslag om "Hund i snor - Lort i pose!"

Der er konstateret store huller i bevoksningen af rødpile ved Næsby Strandvej. Bestyrelsen har før prøvet at plante nye. Uden held. Har set et medlem lave forsøg med at stikke grene i jorden for at disse skal slå rødder. Håber det lykkes ellers kan konsekvensen blive at hele rødpilebæltet graves op. Grundet store udgifter til veje og jubilæumsskrift har bestyrelsen besluttet at holde lidt igen på udgifter til det grønne område.

Kom herefter ind på at der stadig lægges grene og kvas i skellene på nogle grunde. Det øger brandfaren og er en uskik. Ligeledes lægger nogle medlemmer afskåret græs i bunker på deres grunde. Det kan genere

naboer med lugt og er meget lang tid om at forgå. Dette sidste problem er dog meget større ved Stubbe Strandvej, hvor 5-6 sommerhusejere har henkastet græsaffald i vores læbælte af vildroser. Der er taget kontakt til grundejerforeningen på Stubbe Strandvej om problemet.

Der har været afholdt vejsyn på Stubbe Strandvej grundet ødelagt vej efter tung kørsel med slam-sugere etc. Vi er inddraget fordi vi har arealer som støder op til Stubbe Strandvej lige numre som er en fællesvej. Det er dog sjældent at vores medlemmer kører i bil på vejen.

Igen i vinter har vi gjort brug af vores snerydder til at rydde sne efter snestorm både ved indkørslerne til stamvejene, men også stikvejene er ryddet en enkelt gang. En henvendelse til kommunen om bedre og hurtige snerydning på Rolandsvej, blev afvist. Kravet fremsatte vi i forbindelse med lovliggørelsen af pensionistreglen.

Opkrævning af kontingent 2013 var første gang via NETS/PBS. Det fungerede tilfredsstillende omend det ikke er muligt at få at vide, hvor mange der så rent faktisk har tilmeldt sig ordningen.

I det tidlige forår blev SPAR Lolland overtaget af Jyske Bank. Derved måtte vi tage tab på mistede aktier. Det beklager bestyrelsen. Tabet figurerer først på 2013 regnskabet og er taget med i budget 2013.04.26

Der er nu kun ca. 11. måneder tik foreningens 40 års jubilæum. Der er nu samlet en del materiale. Ikke mindst fotos. Der mangler til gengæld nogle beretninger/oplevelser fra medlemmer i foreningen gennem over 40 år. Måske skal bestyrelsen sætte ambitionsniveauet en smule ned i forhold til jubilæumsskriftet.

Herefter blev såvel den skriftlige som mundtlige beretning sat til debat.

#### DEBAT:

Soltic, nr. 169 havde oplevet henlagt hundeefterladenskab i sin carport en sen aften, hvilket havde gjort ham temmelig oprevet.

Jacobsen, nr. 162 havde svært ved at se at den ene times ændring af tiden for brug af motoriserede redskaber ville ændre meget.

Formanden have ikke yderligere kommentarer til indlæggende. Ville vente med svar på ændringen i ordensreglementet til forslaget blev fremsat senere på dagsordenen.

Herefter blev begge beretninger énstemmigt vedtaget.

ad 4 Kassereren Henrik Kjærbye gennemgik det udsendte regnskab og kommenterede og uddybede enkelt poster. Regnskabet balancerede stort set med budgettet. Viste en underskud på kr. 67.640 mod et budgetteret underskud på kr. 69.000. Budgettet for 2013 udviser et forventet underskud på kr. 51.380 forudsat en senere vedtagelse af forslaget om kontingentforhøjelse på kr. 100.

Peter W. Hansen, nr. 167 mente det var noget rod når der i regnskabspåtegningen var gjort opmærksom på, at der manglede et bilag. Spurgte til hvad der lå bag posten "Andre udgifter". Kassereren tog kritikken vedr. bilag til efterretning og oplyste "andre udgifter" var udgifter til NETS. Herefter blev regnskabet énstemmigt godkendt og budget 2013 taget til efterretning.

Ad 5 a) Belægning på stamveje. Formanden henviste til det udsendte notat om "Projekt - belægning på stamveje 2013-2016" og kommenterede dette. Henviste til at det var bydende nødvendigt at gøre noget ved vejene nu. Understregede at bestyrelsen fandt kommende kontingentforhøjelser bedre og billigere end at låne pengene, hvis dette overhovedet ville være muligt. Forslaget blev énstemmigt vedtaget uden kommentarer.

b) Forslaget om en kontingentstigning på kr. 100 blev énstemmigt vedtaget således at kontingentet fordeler sig som følger : Kontingent kr. 310 - Vejfond kr. 350 og jub.fond kr. 40. I alt kr. 700. Vedtaget.

c) Pris for græsslåning uændret kr. 450 pr. grund. Rykkergebyrer generelt: 1. rykkergebyr uændret kr. 100 og 2. rykkergebyr uændret kr. 100. Vedtaget.

d) Ændring af sluttidspunkt for brug af motoriserede haveredskaber i ordensreglementets pkt. 4 ændres fra kl. 19 til kl. 18. Formanden kommenterede det tidligere indlæg og var for så vidt enig med kritikeren, men fastholdt at det havde været et ønske på to tidligere generalforsamlinger om "fred ved grillaftener" etc. Forslaget blev sat til afstemning: 26 stemte for bestyrelsens forslag. 12 stemte imod. Forslaget vedtaget.

ad 6 Der var ingen forslag modtaget.

ad 7 Valg. a- b-c) Kurt O. S. Hansen, Flemming Nielsen og Preben

Rasmussen blev alle genvalgt til bestyrelsen. for 2 år.

ad 8 Torben Dall Nielsen blev genvalgt som suppleant for 1 år.

ad 9 Genvalgt blev også Per Paaske som bilagskontrollant for 2 år. Endelig opnåede Jonna Lund Hansen genvalg som bilagskontrollant-suppleant for 1 år.

ad 10 Under dette punkt efterlyste familien Brandhøj, nr. 61 ramper ved opgangen eller opgangene ved diget til brug for barne- og klapvogne. Ligeledes blev der gjort opmærksom på at et gelænder var brækket af. Formanden tilkendegav i sit svar at begge dele var relevante og at bestyrelsen nu ville kontakte Digelaget.

Torben Jensen, nr. 107 spurgte til muligheden for afholdelse af loppemarked på foreningens areal. Formanden svarede at det var OK bare de der ønsker et loppemarked også selv står for arrangementet. Dette blev der svaret bekræftende på. Bestyrelsen er dog ikke afvisende for at hjælpe til med skilte etc.

Soltic, nr. 169 leder efter en kakkelovn til sit sommerhus. Forsamlingen forblev tavs.

Herefter kunne dirigenten takke for god ro og orden.

Efterfølgende takkede formanden endnu engang for fremmødet og til genvalgene af de 3 bestyrelsesmedlemmer.

Referent

Kurt O. S. Hansen med bistand fra Bente E. Knudsen, nr. 50