

REFERAT

Grundejerforeningen STUBBEGÅRD

af bestyrelsesmøde

5. januar 2013

Deltagere:

Kurt O. S. Hansen, Flemming Larsen, Flemming Nielsen, Preben Rasmussen og Henrik Kjærbye

Referat fra bestyrelsesmøde den 17. november 2012 blev godkendt.

Drænlæg Næsby Strand Stadig ingen afgørelse. Det er Lolland Forsyning A/S der trainerer sagen.

Modtaget indkaldelse til møde med Lolland kommune den 8. januar vedr. drøftelse af fremtidig stigning af drænbidraget fra de nuværende kr. 25,- om året incl. moms til kr. 375,- om året incl. moms. En helt uacceptabel stigning finder bestyrelsen. Også fordi der endnu ikke er afklaring i drænsagen vedr. aftalen om at kommunen skal betale 30% af udgifterne hvert år for deres del af udledning af rensed spildevand. Kommunens krav kommer på baggrund af en mellemregning, hvor vi ca. 480 partshavere skylder kommunen ca. kr. 200.000. Vi skal selvfølgelig afregne det beløb, men over en længere periode end den kommunen lægger op til. Der er jo kommunen der har "glemt" at opkræve de nødvendige beløb gennem årene.

Hold Lolland Rent er et projekt, hvor Lolland kommune udbyder arealer, som skal renholdes af frivillige fra foreninger etc. Til gengæld bliver foreningerne "aflønnet" med kr. 10.000 for arbejdet i en periode fra 1. april til 1. oktober. Bestyrelsen har budt ind på rensning af strand og dige fra vest for Rolandsgårdens udstykning til den vestlige ende af Stubbe Strandvej. Der skal renses hver 3. uge sæsonen igennem. Bestyrelsen håber på at der i medlemskaren er 10-15 frivillige som kan dele perioden mellem sig. Bestyrelsesmedlemmerne vil – selvfølgelig – også deltage. Det afgøres i februar om vi får opgaven.

Køkkenaffald ved affaldsøer Det ser ud til at opfordringen om kun at henkaste plasticposer og anden emballage i skraldespanden - som står ved affaldscontainerne mellem de to udstykninger - har båret frugt. Affaldsøerne er nu omdøbt til genbrugskuber! På et møde med REFA er problemstillingen med overfyldte affaldsbeholdere ved – primært – udlejningshuse rejst overfor affaldsselskabet, som har lovet at se på om det kan indarbejdes i affaldsregulativet. Fællesforeningen rejser problemet ved drøftelser med udlejningsbureauerne.

Økonomi Kassereren fremviste et foreløbigt årsregnskab som viste balance i forhold til det budgetterede. Sluttes med et underskud på ca. kr. 67.000 mod et budgetteret underskud på ca. kr. 69.000 som i al væsentlighed skyldes den - på generalforsamlingen vedtagne - "asfaltering" af stikvejene. Vi har stadig en fornuftig/solid egenkapital.

Opkrævning via PBS Første år med opkrævning via NETS/Betalingservice med girokortart 71 forløb fornuftigt. Desværre indbetalte flere medlemmer via de tidligere girokort (kortart 73), som desværre giver kasserer/formand ekstraarbejde. Opfordring til at skifte kortarten ud når der bruges Netbank fremover. Det har desværre ikke været muligt at få oplyst, hvor mange medlemmer der har tilmeldt sig fremtidig betaling via Betalingservice.

Kontingentrestancer Ved årets opkrævning af kontingent endte 4 sager med inddrivelse via incasso. Heraf 2 på grund af manglende betaling af gebyr. De syntes åbenbart de var "smarte". Selv en rykker for rykkergebyret fik dem ikke til at betale. Det kostede de pågældende kr. 637,73.

Mangl. betaling af kontingent koster kr.1.339,74 ved incasso. Bestyrelsen kører fortsat en konsekvent politik på dette område i respekt for de, der betaler til tiden.

Flisning vinter/forår 2013 Materiale kan lægges ud fra uge 7 (9. februar) til og med uge 9 (3. marts).

Grønt udvalg Bænke reparerer og males. Der tages kontakt til prof. gartner m.h.t. råd om beskæring af rødtjørn i det tidlige forår. Pæle ved bump tjekkes for skader.

Jubilæumsskrift 2014 Redaktionsgruppen kan stadig bruge nye input og billeder til jubilæumsskriftet. Tak til de der allerede har sendt billeder og andet materiale.

Generalforsamling 2013 finder sted lørdag den 20. april 2013 kl. 14 i Kappel Forsamlingshus.

Reservér dagen allerede nu! Bestyrelsen har p.t. følgende emner: - Ændring af ordensreglement. - Asfaltering af stamveje over en 4-årig periode. Pris ca. 500.000 og deraf følgende forslag om kontingentforhøjelse.

HUSK – forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1. marts 2013.

Næste mødedag afholdes hos Flemming Nielsen, Stubbegårdsparken 149, lørdag den 9. marts 2013 kl. 10.

FLISNING vinter/forår 2013

Grene og kviste kan lægges på vejrabatten ved stamvejene ud for tomme grunde fra lørdag den 9. februar til og med søndag den 3. marts 2013

HUSK!!! – for at gøre flisningen lettere skal grene og kviste lægges med de tykke ender ud mod vejen og de må ikke have en tykkelse på mere end 10 cm.

FORBUD mod udlægning af tornekrat, hybenroser, bambus og rødder samt udlægning bag bumpene og træerne i rabatten.

Har du ikke nået tilmelding til Betalingsservice?

Så kan du nå det endnu!

Du henvender dig i dit pengeinstitut eller din netbank,

hvor du skal oplyse følgende:

PBS nr.: 06288588 Deb.gr.nr.: 0001

Kundenummer som også er dit husnummer/grundnummer med 15 tal/cifre.

F. eks 000000000000xxx eller 000000000000xx eller 0000000000000x

Herefter vil kontingentbeløbet fremover blive trukket automatisk hvert år i oktober.

HUSK!!! – at melde betalingsservice fra hvis du sælger sommerhuset!

Bestyrelsen vil sætte pris på at så mange medlemmer som muligt tilmelder sig ordningen!

Opfordring til at modtage referater etc. via e-mail

Vil du/I benytte denne mulighed så opgiv e-mail adresse til formanden på følgende e-mail kosh@privat.dk

Kurt O. S. Hansen
Formand/sekretær

Næsby Strand, den 10. januar 2013