



# Grundejerforeningen Stubbegård

[www.stubbegaard.dk](http://www.stubbegaard.dk)  
[gfstubbegaard@gmail.com](mailto:gfstubbegaard@gmail.com)

## Bestyrelsens beretning 2021

Velkommen

Præsentation af bestyrelsens medlemmer

Corona har sluppet det hårde greb og tingene er heldigvis ved at være normale igen.

Opdatering på sagen om den sammenstyrtede rørledning: intet nyt, vores klage er stadig under behandling i Nævnenes Hus.

Kystdirektoratet: Opdatering på vores ansøgning om dispensation til fodboldbanen. Vores sag har fået nyt sagsnummer, da de har fået et nyt IT system, men ellers intet nyt.

Pumperne ved pumpestationen, Stubbe Strandvej, er blevet grundigt renoveret og/eller skiftet. Det har jo medført en stigning i vores årlige bidrag. Vi har vendt sagen med Konsulent Kjeld Morel, der siger god for den måde kommunen har grebet det an på. Det årlige bidrag forventes nedsat igen inden for de næste par år.

Det har været lidt snak om den nye affaldshåndtering. Det er korrekt, at vi i sommerhusene også skal til at sortere vores affald. Det er et direktiv fra EU og det skulle gerne være implementeret ved udgangen af 2023. Det fortæller Lars noget mere om senere i dag.

Overordnet går det fint i Stubbegaardsparken, men der er da et par ting som man kunne ønske anderledes: Grundejere, der tømmer deres græs/grenaffald ud på tomme grunde – grundejere, der smider deres gamle opgravede hækplanter ud på fællesarealerne – folk der ikke samler op efter deres stakkels hunde, og der bliver kørt alt for stærkt på vores veje. Vores hviletider bliver heller ikke overholdt, husk det er ejer af sommerhuset, der skal sørge for, at vores ordensreglement ligger fremme til dem der lejer sommerhuset. Ingen af ovennævnte ting kræver noget særligt, og ja det er ting man bliver ked af, ting der er svære at forstå – men det er desværre virkeligheden. Det burde vi kunne gøre meget bedre.

Til gengæld er det meget positivt, at der er gang i salget af sommerhuse i vores område, det er dejligt at se, og høre, ungerne le og lege. Der har også været, og er stadig fuld gang i byggerier og renoveringer.

Bestyrelsens årlige markvandring, hvor vi går en tur gennem hele udstykningen var en dejlig dag. Vejret var med os, vi talte med en del grundejere og kunne konstatere, at området bliver holdt ganske fint. Flere grundejere præsenterede os for deres bud på øget biodiversitet. Det er ikke alle, der mener, at græsset skal slås hver uge – og det må vi jo respektere, da det på sigt nok bringer noget godt med sig. Vi kan ikke holde op med at tvangs slå de tomme grunde, da det følger af Deklarationen for området.

Bestyrelsen minder om Grøn Dag på lørdag den 16/10, interesserede kan stadig nå at tilmelde sig - sidste frist for tilmelding i morgen den 10/10-2021.