

FORMANDENS BERETNING STUBBEGAARD 2023

Siden sidste års ordinære generalforsamling, og ekstraordinære generalforsamling, har bestyrelsen fået tiden til at gå med at løse tilbagevendende opgaver: Refa, utilpasset grundejer, navne på postkasser, sende velkomstbreve til de nyankomne, svare på diverse henvendelser, flytte væltede træer fra fællesområderne m.v.

Problematikkerne omkring den sammenstyrtede rørledning, der løber gennem Stubbegaardsparken, Rolandsparken og Stubbe Strandvej, er stadig ikke afklaret. Vi har jo bedt om, at sagen skal behandles af Taksations-kommisionen. Men da vi samtidig har klaget over kommunens fremgangsmåde, idet vi mener, at de har misligholdt rørledningen, købt rør af dårlig kvalitet m.v. har klagen opsættende virkning. Det betyder, at kommunen ikke kan komme videre med projektet, før vores klage er afgjort. I Nævnenes Hus, der behandler vores klage, er der stadig en sagsbehandlingstid på 12 – 18 måneder! Så status er, at vi afventer.

Bestyrelsen har drøftet hvorvidt legepladsen skulle nedlægges eller ej. Spørgsmålet opstod da vi var bekymrede for sikkerheden, og ansvaret omkring legepladsen. Foreningen har imidlertid en ansvarsforsikring, så vi vil naturligvis lade legepladsen bestå. En grundejer har foræret os en brugt institutions rutsjebane, som nu er blevet opsat på legepladsen. Vandboringerne på Lolland viser ikke Pfas over grænseværdierne.

Som altid har **frivillige** sørget for at vores bænke/borde sæt er blevet malet. Og havebænkene, på stamvejene, er blevet restaureret og frisket op. Bænke og borde sættes ud i foråret, og fjernes igen i efteråret. Stolperne ved vej bump afvaskes, skiltene ved de 2 indkørsler skal ned og slibes og olieres, samt sættes op igen. Det begynder af knibe med kræfterne, så nye frivillige må meget gerne melde sig under fanerne. Sankt Hans gruppen fortsætter, det bliver der meldt ud om.

Nu er det forår igen. Det betyder, at der snart er dyreunger i naturen, og dem skal vi passe på. Husk hunde skal **altid** holdes i snor, det gælder i udstykningen såvel som på stranden. Samtidig ville det være helt fantastisk, hvis hundeejerne vil samle op efter deres hunde.

Grundejere, der har hegn om grunden bedes holde øje med om der skulle ligge rålam og gemme sig på grunden. Lammet kan ikke hoppe over hegnet, som moderen kan. Finder man rålam på indhegnet grund, må man lægge hegnet ned, så lammet kan følge med moderen. Rør ikke ved lammet.

Grundejere med fiskedam/have bassin bør have disse indhegnet, så vi undgår drukneulykker.

Der opstår hvert år problematikker omkring støj, musik og vores hviletids regler. Det står tydeligt i ordensreglerne – der findes på hjemmesiden. Med ro mellem 12 og 14 menes, at man skal afholde sig fra, at spille høj musik udendørs, afholde sig fra at bruge støjende værktøj, lade være med at banke, save og hamre m.v. i de 2 timer. Har man bestilt håndværkere, skal disse naturligvis ikke holde 2 timers pause. Men har man en flok venner, der skal hjælpe med at rive ned eller bygge op, skal de holde sig i ro mellem kl. 12 og 14. Ovenstående regler gælder samtlige weekender og helligdage året rundt. I perioden 1. maj til og med 30. august gælder reglerne også på alle hverdage.

Den grundejer, der føler sig generet af støjen retter selv henvendelse til dem, der støjer. I denne forbindelse er det vigtigt, at huske, at det er ejeren af sommerhuset, der skal oplyse lejere af sommerhuset om de regler, der gælder for området. Det er ikke noget udlejningsbureauerne tager sig af!