



# Grundejerforeningen Stubbegård

[www.stubbegaard.dk](http://www.stubbegaard.dk)

[gfstubbegaard@gmail.com](mailto:gfstubbegaard@gmail.com)

## FORMANDENS BERETNING STUBBEGAARD 2022

Siden sidste års generalforsamling, oktober 2021, har bestyrelsen brugt tiden på flere fronter. Corona har sluppet sit tag i Danmark, og vi kan igen færdes blandt andre mennesker, uden store foranstaltninger – det er bare så skønt.

Der bliver stadig solgt huse og grunde herude, og vi byder alle de nye velkommen til.

Problematikkerne omkring den sammenstyrtede rørledning, der løber gennem Stubbegaardsparken, Rolandsparken og Stubbe Strandvej, er stadig ikke afklaret. Vi har jo bedt om, at sagen skal behandles af Taksations-kommisionen. Men da vi samtidig har klaget over kommunens fremgangsmåde, idet vi mener, at de har misligholdt rørledningen, købt rør af dårlig kvalitet m.v. har klagen opsættende virkning. Det betyder, at kommunen ikke kan komme videre med projektet, før vores klage er afgjort. I Nævnenes Hus, der behandler vores klage, er der stadig en sagsbehandlingstid på 12 – 18 måneder! Så status er, at vi afventer. Fodboldbanen, og legepladsen, havde fået en grundejer på Stubbe Strandvej til at klage til Lolland Kommune over disse 2 anlæg, idet han mente, at de var i strid med strandbeskyttelseslinjen. Bestyrelsen var derfor tvunget til at søge Kystdirektoratet om dispensation for de 2 anlæg. Kystdirektoratet har givet os den ansøgte dispensation, så vi kan beholde begge dele. Dog skal vi søge om dispensation/tilladelse hos Kystdirektoratet såfremt vi ønsker, at ændre noget på de to anlæg.

Der er heller ikke noget nyt på affaldsfronten (REFA). Det er jo politisk besluttet, efter et EU Direktiv, at affaldshåndteringen i Danmark skal udvides til sortering i 10 fraktioner. Hvordan det skal foregå i sommerhus udstykninger vides endnu ikke. Den 3. maj har Foreningen for Fritidshusejere arrangeret en besigtigelsestur til Langeland, hvor man vil fremvise løsninger med affaldsøer m.v. Vores kasserer Bjarne vil muligvis deltage, på vores vegne, og vi melder ud så snart der er noget at fortælle.

Som altid har frivillige sørget for at vores bænke/borde sæt er blevet malet. Og havebænkene, på stamvejene, er blevet restaureret og frisket op. Bænke og borde sættes ud i foråret, og fjernes igen i efteråret. Af frivillige. Her i Stubbegaardsparken mærkede vi virkelig de to voldsomme storme, der jo resulterede i uhyrlig mange skadede, og væltede træer. Vi forlængede flis perioden, og takket være grundejerne, Boye (Andersen) Bondemand og Carsten Fabian (Træmanden) blev der fliset som aldrig før. Ikke alle har fået ryddet op endnu, og vi opfordrer alle til at få det gjort hurtigst muligt. Boye bondemand vil gerne stoppe med at tage sig af vores flisning, idet det er i konflikt med hans hovederhverv som landmand. Formanden har taget kontakt til en mulig afløser.

Bestyrelsen er blandt andet i gang med at reducere skilteskoven ved indkørslerne til udstykningerne, få opsat nye udhængsskabe samt indhente tilbud på professionel hjælp til at reparere alle hjørnerne ved stikvejene. Og de 3 interessegrupper bro - folket, legeplads - folket og Sankt Hans - folket, arbejder på livet løs.

Nu er naturen omkring os ved at vågne helt op. Det betyder, at der snart er alle slags dyreunger ude i vores natur, og dem skal vi passe på. Som altid kræver det hjælp fra os alle når vores ordensregler skal overholdes: hunde skal altid holdes i snor, det koster 2.000 kr. hvis man bliver stoppet med en løs hund. Samtidig ville det være så henrivende hvis hundeejerne vil samle op efter deres hunde.

Grundejere, der har hegn om grunden bedes holde øje med om der skulle ligge rålam og gemme sig på grunden. Lammet kan ikke hoppe over hegnet, som moderen kan. Finder man rålam på indhegnet grund, må man lægge hegnet, så lammet kan komme ud. Husk ikke at røre ved lammet.

Grundejere med fiskedam/have bassin bør have disse indhegnet, så vi undgår drukneulykker.

Da der hele tiden kommer nye grundejere til, opstår der problematikker omkring støj, musik og vores hviletids regler. Det står tydeligt i ordensreglerne – der findes på hjemmesiden. Med ro mellem 12 og 14 menes der, at man skal afholde sig fra, at spille høj musik udendørs, afholde sig fra at bruge støjende værktøj, lade være med at banke, save og hamre m.v. i de 2 timer. Har man bestilt håndværkere, skal disse naturligvis ikke holde 2 timers pause. Men har man en flok venner, der skal hjælpe med at rive ned eller bygge op, skal de holde sig i ro mellem kl. 12 og 14.00.

Ovenstående regler gælder samtlige weekender og helligdage året rundt. I perioden 1. maj til og med 30. august gælder reglerne også på alle hverdage.

Den grundejer, der føler sig generet af støjen retter selv henvendelse til dem, der støjer. I denne forbindelse er det vigtigt, at huske, at det er ejeren af sommerhuset, der skal oplyse lejere af sommerhuset om de regler, der gælder for området. Det er ikke noget udlejningsbureauerne tager sig af!

Bestyrelsen