



Grundejerforeningen Stubbegård

www.stubbegaard.dk

gfstubbegaard@gmail.com

FORMANDENS BERETNING STUBBEGAARD 2020

Siden sidste års generalforsamling har bestyrelsen brugt tiden på flere fronter. Problematikkerne omkring den sammenstyrkede rørledning, der løber gennem Stubbegaardsparken, Rolandsparken og Stubbe Strandvej, har været ret tidskrævende. Bestyrelsen valgte, at hyre en konsulent til at hjælpe os med sagen. Efterfølgende har de andre to foreninger bedt om at være med i vores samarbejde med konsulenten, dvs. vi deler udgifterne til konsulentens arbejde. Lolland Kommunes udspil, pris og løsningsmodel, er uacceptabelt og vi har derfor bedt om, at sagen skal behandles af taksationskommisionen. Samtidig har vi klaget over kommunens fremgangsmåde, idet vi mener, at de har misligholdt rørledningen, købt rør af dårlig kvalitet m.v. Klagen har opsættende virkning dvs. kommunen kan ikke komme videre med projektet, før vores klage er afgjort. I Nævnenes Hus, der behandler vores klage, er der en sagsbehandlingstid på 12 – 18 måneder. Så status er, at vi afventer. Bestyrelsen har, set i lyset af at der er kommet flere børn til, fået anlagt en fodboldbane og indkøbt, og opsat 2 fodboldmål nede ved legepladsen. De bruges ofte. Det er naturligvis brugerne, og ikke kun bestyrelsen, der har ansvar for at slå græs på fodboldbanen.

Fodboldbanen, og legepladsen, har åbenbart generet en grundejer på Stubbe Strandvej, og han har valgt at klage til Lolland Kommune over disse 2 anlæg, idet han mener, at de er i strid med strandbeskyttelseslinjen. Bestyrelsen har derfor været tvunget til at ansøge Kystdirektoratet om dispensation for de 2 anlæg. Det har dog vist sig, at foreningen havde tilladelse fra Rudbjerg Kommune da man anlagde legepladsen, så nu afventer vi en afgørelse fra Kystdirektoratet om hvorvidt vi kan lade fodboldbanen være hvor den er, eller om den skal flyttes et par meter.

Refa har, efter vores henvendelse, opsat større kuber til glas, papir, m.v. så nu håber vi, at der er kapacitet nok.

Vores bænke/borde er blevet malet og havebænkene, på stamvejene, er blevet restaureret og frisket op. Bænke og borde sættes ud i foråret, og fjernes igen i efteråret.

Stolperne ved vejbumpene er blevet malet. Bestyrelsen har valgt, at fjerne de inderste stolper, idet vi mener, at de ikke gør gavn. Skulle det modsatte vise sig, vil stolperne blive genopsat.

Skiltene ved indkørsel til de to afdelinger er blevet slebet og olieret. Det viste sig, at stolperne der holder skiltene var pilrødne, så disse er blevet udskiftet. Det er vigtigt, at nævne, at alle disse opgaver udføres af frivillige – så skulle nogen sidde med en spirende Picasso i maven, kan vi godt bruge folk til malerafdelingen.

Rolandsparken har fældet rækken af popler, der stod ved friarealet, mellem dem og os. Nu er flis-bjerget blevet fjernet og de vil rette op på den øvrige bevoksning. De vil, som aftalt, udbedre de ”skader” de måtte have forårsaget inde på vores område. Dette vil ske i nær fremtid.

Den 28. august var jeg til møde i Fællesforeningen (Foreningen af fritidshusejere i Lolland Kommune og der blev det nævnt, at der muligvis vil ske sandfodring af strandarealet ved Næsby Strand i 2021. Vi drøftede bekæmpelse af Japansk Pileurt og Hybenroser. Digelaget bekæmper planterne på diget, de bruger ikke gift, de slår beplantningen igen og igen, og holder dem nede på den måde. Vi grundejere skal også bekæmpe planterne, men en vigtig detalje: Japansk Pileurt må IKKE smides sammen med det øvrige haveaffald – det skal afleveres særskilt på genbrugspladsen.

Der har været synligt flere mennesker i området i de seneste måneder, Corona er nok en del af forklaringen, men det har også medført, at vi i bestyrelsen bruger en del tid på, at svarer grundejere på spørgsmål omkring støj fra musik og vores hviletids regler. Det står tydeligt i ordensreglerne – der findes på hjemmesiden. Med ro mellem 12 og 14 menes der, at man skal afholde sig fra, at spille høj musik udendørs, afholde sig fra at bruge støjende værktøj, lade være med at banke, save og hamre m.v. i de 2 timer. Har man bestilt håndværkere, skal disse naturligvis ikke holde 2 timers pause. Men har man en flok venner, der skal hjælpe med at rive ned eller bygge op, skal de holde sig i ro mellem kl. 12 og 14.00. Den grundejer, der føler sig generet af støjen retter selv henvendelse til dem, der støjer. I denne forbindelse er det vigtigt, at huske, at det er ejeren af sommerhuset, der skal oplyse lejere af sommerhuset om de regler, der gælder for området. Det er ikke noget udlejningsbureauerne tager sig af!

Formand

Dorte Soltic