

Grundejerforeningen STUBBEGÅRD

R E F E R A T

af bestyrelsesmøde 18. august 2013

Deltagere:

Kurt O. S. Hansen

Flemming Larsen

Henrik Kjærbye

Flemming Nielsen

Preben Rasmussen

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. juni og ekstraordinært bestyrelsesmøde 22. juni 2013. Begge godkendt. Det ekstraordinære bestyrelsesmøde drejede sig om vejsyn på Stubbe Strandvej samt genforhandling af lejeaftale for mobilantenne. Begge emner omtales nedenstående.

Gelænder ved dige Gelænderet + slidske lovet færdig inden sommeren var ovre. Digelaget har ikke kunnet leve op til det lovede. Men det bliver gennemført er den ny udmelding fra Digelaget.

Drænlag Næsby Strand Sagen er stadig ikke endelig afgjort. Lolland Forsyning Spildevand mangler at indbetale en del af de 30% af fællesomkostningerne frem til 31.12.2012. Ligger til afgørelse hos vandmiljømyndigheden i Lolland kommune.

Vejsyn på Stubbe Strandvej Ved et afholdt vejsyn på Stubbe Strandvej vedr. forbedring af den private fællesvej er vores forening påbudt at betale 5,5% af vejreparationen, samt at vi skulle stå for udbedringen. Efter indsigelse fra bestyrelsen er denne andel nedsat til 2%. Ligeledes er vi nu blev friholdt for at stå for udbedringerne. Bestyrelsen gjorde også indsigelse mod at vi overhovedet havde noget med Stubbe Strandvej at gøre. Hvis vi skulle frigøres for denne pligt, skulle der føres en retssag. Dette mente bestyrelsen ville blive for dyrt. Så hellere betale de 2%. Efterfølgende har grundejerforeningen på Stubbe Strandvej foretaget en utilfredsstillende reparation, som stort set har gjort vejen dårlige end den var. Da vi også skal betale 2% fremover til reparationer vil vi kontakte bestyrelsen og kræve en bedre og mere holdbar løsning. Vi har bl. a. foreslået brug af knust asfalt. Derved kunne vi så - fremover - foretage reparationer på samme tidspunkt og være fælles om leje af kørende materiel (vejtromler etc.). Betalt i forhold til medlemstal og antal brugs-timer.

Asfaltering af stamvej på vestre stamvej er nu gennemført. Har haft møde med rep. fra NCC vedr. små udbedringer. Endnu ikke gennemført. Allerede nu - så kort tid efter pålægningen - er der groet græs, agerpadderokker og andet ukrudt op gennem asfalten tæt på rabatterne. Bestyrelsen har måttet ændre holdning til brug af sprøjtegifte. Vi er nødt til - i mindst muligt omfang - at bruge gifte til bekæmpelse. Vil ikke bruge ca. kr. 500.000 til vejbelægning for at se det næsten ødelagt inden for meget få år.

Reparation af stikveje foretages af bestyrelsen inden udgangen af august måned. Generelt har den knuste asfalt holdt ganske godt. Det er kun på få veje, der skal repareres. Det er naturligvis på de mest benyttede veje, der er slået huller i belægningen. Nogle steder bliver der også kørt for stærkt på stikvejene. Nedsæt derfor hastigheden!

Mobilmast Sende faciliteterne er løbende blevet opdateret. Efterfølgende er modtaget et forslag til ændret afregning i nedadgående retning. Endda temmelig voldsomt. Ved forhandling først i august lykkedes det bestyrelsen at opretholde det hidtil modtagne beløb mod at give afkald på en procentuel årlig regulering, som i de første 5-6 år har givet en stigning på ca. kr. 700 i alt. Til gengæld er der uopsigelighed i 5 år fra udbyderen og 10 år for grundejerforeningen.

Hushandler der er i løbet af foråret og sommeren indløbet indberetning om flere hushandler. Glædeligt at der er kommet gang i salget igen. De nye medlemmer ønskes velkommen i udstykningen og i grundejerforeningen.

Dyr i udstykningen Ud over den faste vilde bestand af rådyr, harer og fasaner har bestyrelsen modtaget henvendelser vedr. vilde katte og høns samt tilstedeværelse af en grævling. Antallet af vilde katte ser bestyrelsen p.t. ikke som et problem. Vil dog holde øje med udviklingen i bestanden af disse. Vedr. hønsehølder er ejeren kontaktet med henvisning til deklarationens §11 stk. b Ordensbestemmelser - ud over katte og hunde må der ikke holdes husdyr! Grævlingen havde taget ophold i et brændeskur. Det var ejeren ikke tilfreds med. Bestyrelsen tog kontakt til en jæger der har en fælde. Hvis ikke grævlingen selv forlader brændeskuret, vil han sørge for at indfange den og bringe den tilbage i dens rette element - skoven.

Optrækning af kontingent Optrækning af kontingent via NETS er - som bestyrelsen havde forudset - en kostbar affære med konstante prisstigninger. En forespørgsel om, hvor mange af medlemmerne der sidste år tilmeldte sig PBS (Betalingservice) var svaret: - Det kan vi ikke oplyse, hvorefter de sendte en opkrævning på kr. 125,-. Bestyrelsen vil derfor undersøge, hvad den nøjagtige udgift pr. år er til NETS og derefter tage stilling til fremtidig kontingentindbetaling.

Græsslåning 2013 Indbetalingen er gået som de seneste år. Stadig en del 1. rykkere. 3 medlemmer har fået 2. rykker. En har forsøgt at undlade at betale gebyr. Får ny opkrævning.

Flisning efterår 2013 Grenmateriale kan lægges ud fra lørdag den 12. oktober til og med søndag den 24. november 2013.

Valg af forbrugere til Forsyningsselskaber Der er kommet meddelelse om, at forbrugere i Lolland Spildevand A/S og Lolland Vand A/S fremover kan vælge et par repræsentanter til bestyrelserne gældende fra 1. januar 2014. Valgene afholdes i efteråret 2013. Vi foreslår at foreningen af fritidshusejere i Lolland kommune stiller sommerhusejere op til valget. Behandles på et bestyrelsesmøde i foreningen den 23. august 2013.

Jubilæumsskrift 2014 Går nogenlunde planmæssigt. Dog kan redaktionsudvalget godt bruge flere historier eller oplevelser fra området. Især omkring etableringen af udstykningen. Henv. til formanden.

Næste mødedag afholdes hos Preben Rasmussen Stubbegårdsparken 165, lørdag den 16. november kl. 10.

Kurt O. S. Hansen
Formand/sekretær

Flisning efterår 2013
Grene og kviste kan lægges på vejrabatten ved stamvejene ud for tomme grunde

Fra lørdag den 12. oktober til søndag den 24. november 2013

HUSK!!! - for at gøre flisningen lettere skal grene og kviste lægges med de tykke ender ud mod vejen og de må ikke have en tykkelse på mere end 10 cm.

FORBUD mod udlægning af tornekrat, hybenroser, bambus og rødder samt udlægning bag vejbumpende og træerne i rabatterne.

GRØN DAG

Medlemmer opfordres til at møde op

Lørdag den 12. oktober kl. 9-12

Mødested Stubbegårdsparken 214

Gerne medbringende grensakse og/eller ørnenæb

Tilmelding til formanden på 54 94 86 67

Foreningen er - som sædvanlig - vært ved lidt drikkelser og sandwich

Opfordring til at modtage referater etc. via e-mail

Vil du/I benytte denne mulighed så opgiv e-mail adresse

til formanden på følgende e-mail kosh@privat.dk

Næsby Strand, 22. august 2013