

REFERAT Grundejerforeningen STUBBEGÅRD
af bestyrelsesmøde
16. november 2013

Deltagere:

Kurt O. S. Hansen, Henrik Kjærbye, Flemming Larsen, Flemming Nielsen og Preben Rasmussen

Formanden indledte mødet med at takke for opmærksomheden ved sin 70 års fødselsdag.

Referat fra bestyrelsesmøde den 18. august 2013 blev godkendt.

Drænlag Næsby Strand Lolland Forsyning A/S har nu indbetalt det fulde beløb på ca. kr. 82.000 som var Forsyningens andel af fællesudgifter til Drænlaget frem til 1. januar 2013. Fremover skal Forsyningen kun betale 3,55% ifølge kendelse fra Natur & Miljø i Lolland kommune. Gælden for Drænlaget til Lolland kommune er ultimo 2013 på ca. kr. 237.000 fordelt på ca. 480 andele. Der var indgået en aftale med Lolland kommune om at bidraget til Drænlaget i 2013 skulle være kr. 150,- + moms og stige til kr. 300,- + moms i 2014. Trods aftalen steg bidraget alligevel ikke i 2013, hvor der som hidtil kun blev opkrævet kr. 20,- + moms. Bidraget stiger så i 2014 til kr. 300,- + moms. En stigning bestyrelsen har protesteret overfor. Uden held. Motiveringen fra Lolland kommune er, at gælden skal afdrages hurtigt. Selv med denne store stigning vil gælden først være afviklet i 2019.

Gelænder ved dige Der har nu været afholdt møde med digeingeniøren og den nye digeopsyns-mand, som har lovet at etablere en slidske på digeskrænten bestående af en fast bund af slotsgrus. Ville umiddelbart ikke reetablere gelænder fordi det sinkede græsslåning på digeskrænterne. Bestyrelsen vil forsøge at ændre dette forbehold.

Vejsyn på Stubbe Strandvej I denne sag er der stort set intet sket. Til trods for en klar kendelse fra vejmyndigheden om forbedring har den ny bestyrelse bare planeret vejen så denne på et tidspunkt var meget ufremkommelig for cyklende og gående. Til gengæld er vores forening så ikke blevet opkrævet for vores andel af udgifter til reparation af vejen, da der stort set ingen udgifter har været.

Stormfald i oktober Den meget kraftige storm med stormstød af orkanstyrke den 28. oktober medførte mange væltede og - især - knækkede fyrretræer. 3 huse blev lettere beskadiget. Ejerne er kontaktet af bestyrelsen. Bestyrelsen skar flere fyrretræer op, som havde spærret stikveje m.m. Stormfaldet vil betyde øget udgift til flisning i 2013.

Ingen fritagelse for vejfond Ejer af tom grund i Stubbegårdsvænget har henvendt til formanden, idet denne ikke mente det var rimeligt at skulle betale til vejfonden, når der ingen vej er til grunden. Bestyrelsen har flere gange henvendt sig til ejeren af udstykningen og anmodet om opfyldning af vejfonden. Uden held. Bestyrelsen har også tidligere bedt ejeren af den tomme grund om at være behjælpelig med at "presse" ejeren af udstykningen ved at opføre hus på grunden. Dette ville gøre, at ejeren skulle fylde vejfonden. Det var ejeren ikke indstillet på. Derfor blev svaret på henvendelsen: - alle skal betale til vejfonden uanset bolig eller ej! Vejfonden er en del af kontingentet, som alle skal betale.

Forbrugervalg til bestyrelsen i Lolland Forsyning A/S Der opstiller 6 kandidater. Blandt disse foreningens formand Kurt O. S. Hansen. Han er indstillet af Foreningen af fritidshusejere i Lolland kommune, hvor han er sekretær. Afstemningen kan ske elektronisk fra og med 2. december til og med 13. december 2013. Der skal vælges 2 ud af de 6 opstillede. Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at stemme på formanden. Se www.lollandforsyning.dk

Grøn dag 2013 forløb planmæssigt. Pænt fremmøde med 18 personer som - mellem kl. 9 og 12 - fik skåret grene og buske tilbage rundt om i området. Sluttede med de traditionelle sandwich samt øl eller sodavand.

Økonomi Budgettet balancerer. Efter tvangsgræsslåningen i juli blev 2 restancer sendt til incasso. Begge er nu betalt. Ved tidsfristens udløb for betaling af kontingent manglede 12 at betale. Rykkere er afsendt. Bestyrelsen opfordrer endnu engang til at tilmelde fremtidig betaling til Betalingservice.

40 års jubilæum 2014 Arbejdet med jubilæumsbogen går fortsat trægt. Det overvejes at udgive med færre sider. Kassereren undersøger priser på leje af telt og service m.m. og den alternative mulighed med fest på en restaurant.

Generalforsamling 2014 afholdes den sidste lørdag i april som er den 26. da den traditionelle næstsidste lørdag er påskelørdag.

Næste mødedag afholdes hos Flemming Nielsen, Stubbegårdsparken 149, lørdag den 4. januar 2014 kl. 10.

Bidrag til Drænlaget stiger

Som det fremgår af dette referat samt tidligere referater vil bidraget til Drænlag Næsby Strand stige voldsomt i 2014.

Bidraget opkræves af Lolland Forsyning A/S sammen med opkrævningen for vandforbrug og afledning af spildevand.

NY DRÆNAFGIFT 2014: Kr. 300,- + moms. I alt kr. 375,-

Stem på formanden

Fra den 2. december til og med den 13. december 2013 kan der stemmes på 1 af 6 kandidater som er opstillet til valget af forbrugerrepræsentant til bestyrelsen i Lolland Forsyning A/S.

Formand Kurt O. S. Hansen

er opstillet med opbakning fra Foreningen af fritidshusejere i Lolland Kommune.

Se mere om valget på www.lollandforsyning.dk

som også vil henvise til den elektroniske afstemning. Husk kundenummer.

Der kan også stemmes manuelt ved henvendelse hos

Lolland Forsyning, Stavangervej 13, 4900 Nakskov