

# Grundejerforeningen STUBBEGÅRD

## R E F E R A T

af bestyrelsesmøde

8. marts 2014

Deltagere:

Kurt O. S. Hansen, Henrik Kjærbye, Flemming Larsen, Flemming Nielsen og Preben Rasmussen

Formanden indledte med at gøre opmærksom på, der kun var få dage til foreningens 40 års jubilæumsdag. Grundejerforeningen STUBBEGÅRD blev stiftet den 11. marts 1974. Markeres først ved den planlagte jubilæumsfest den 6. september.

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. januar 2014 blev godkendt.

Stormfald i oktober og december Medlemmer - på hvis tomme grunde der var væltet eller knækkede fyrretræer - var blevet kontaktet med et tilbud om at disse kunne blive ryddet for kr. 500, hvor grene etc. ville blive lagt ud til flisning. 9 tog imod tilbuddet. Desværre ligger der så væltede eller knækkede fyrretræer på 4-5 grunde endnu. Disse anmodes om at blive fjernet inden udgangen af juni måned, da de ligger i vejen for den kommende græsslåning første uge i juli.

Grenaffald i skel I forbindelse med gennemgangen af udstykningen i forbindelse med stormskaderne viste det sig der fortsat flere steder er henlagt tørrede grene og andet affald i skellene. Dette er uhensigtsmæssigt og skæmmer området og i mange tilfælde er det en latent brandfare, som kan få katastrofale følger. Brandmyndigheden er kontaktet, men kan/vil intet gøre, hvorfor bestyrelsen overvejer at benytte Deklarationen for områdets §11 stk. e: - Parcellerne skal i det hele holdes i ordentlig, ren og ryddelig stand. Naturligvis vil ejerne/medlemmerne af de berørte grunde, blive kontaktet forud for evt. henvendelse til kommunen.

Flisning forår Grenbunkerne var pænt lagt ud og uden tjørn eller anden uhensigtsmæssigt materiale. Med en enkelt undtagelse. Et medlem havde lagt tre træer med tjørn ud ved bare at skære disse over ved roden. Blev pænt bedt om selv at fjerne disse, hvilket blev accepteret.

Klimatilpasning Som alle andre kommuner skal Lolland kommune også udarbejde en klimatilpasningsplan. Der er nedsat en interessentgruppe, som skal komme med forslag til planen. Formanden sidder i denne gruppe udpeget af Fællesforeningen. For Stubbegårds vedkommende vil der peges på regelmæssig sandfodring for at beskytte diget.

Elektronisk vandovervågning Lolland Forsyning har opstillet 2 skabe ved indkørslerne til stamvejene. De har flere formål. De kan give varsel om ledningsbrud og de kan automatisk lukkes ved evt. forurening i den sektion de dækker. Et fornuftigt tiltag.

Asfaltering af østre stamvej NCC kontaktes for at få aftalt tidspunkt for asfaltering af østre stamvej samt de aftalte småreparationer på vestre stamvej efter asfalteringen sidste år, som endnu ikke er udbedret.

Økonomi Årsregnskabet udviser et underskud på ca. kr. 67.000, hvilket er ca. kr. 15.000 dårligere end budgetteret. Skyldes primært en ekstraudgift til vedligeholdelse af området samt bænke og bordarrangementer. Dertil kommer at asfalteringen af vestre stamvej, blev lidt dyrere end ventet.

Kontrakt for mobilmast forlænget Modtaget anmodning fra TDC om gensidig forlængelse af lejeaftalen for mobilmasten med en meddelelse om yderligere opgradering af mastens teknik.

Se også bagsiden

40 års jubilæum 2014 Arbejdet med jubilæumsbogen går planmæssigt. Udgives ved jubilæums-festen, som afholdes den 6. september 2014 på - og måske - ved Næsby Strand Natur- og Frilufts-center. Når der står måske, er det fordi der skal benyttes et telt, hvis der tilmelder sig over 50 personer til festen. Det vil kun være muligt at tilmelde 2 personer pr. parcel.

Der var ca. 60 personer, som havde givet forhåndstilsagn. Prisen vil blive kr. 250,- pr. person. Invitationer udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og sidste frist for tilmelding vil blive den 1. maj, hvor også pengene skal indbetales. Der skal på generalforsamlingen vælges et festudvalg.

Generalforsamling 2014 afholdes den 26. april kl. 14 i Kappel Forsamlingshus. Materiale til udsendelse gennemgået og godkendt. Regnskab taget til efterretning. Budgetforslag til 2014 godkendt med enkelte rettelser/tilføjelser.

Næste mødedag aftales på det konstituerende møde umiddelbart efter generalforsamlingen

Kurt O. S. Hansen  
Formand/sekretær

Skal du holde havefest eller grillparty etc.  
Så kan du låne et eller begge foreningens partytelte  
(hvert telt måler 4x8 meter)  
Koster kun kr. 200 pr. telt  
Henvendelse til formanden 54948667

Opfordring til at modtage referater etc. via e-mail  
Vil du/I benytte denne mulighed så opgiv e-mail adresse til formanden på følgende e-mail [kosh@privat.dk](mailto:kosh@privat.dk)